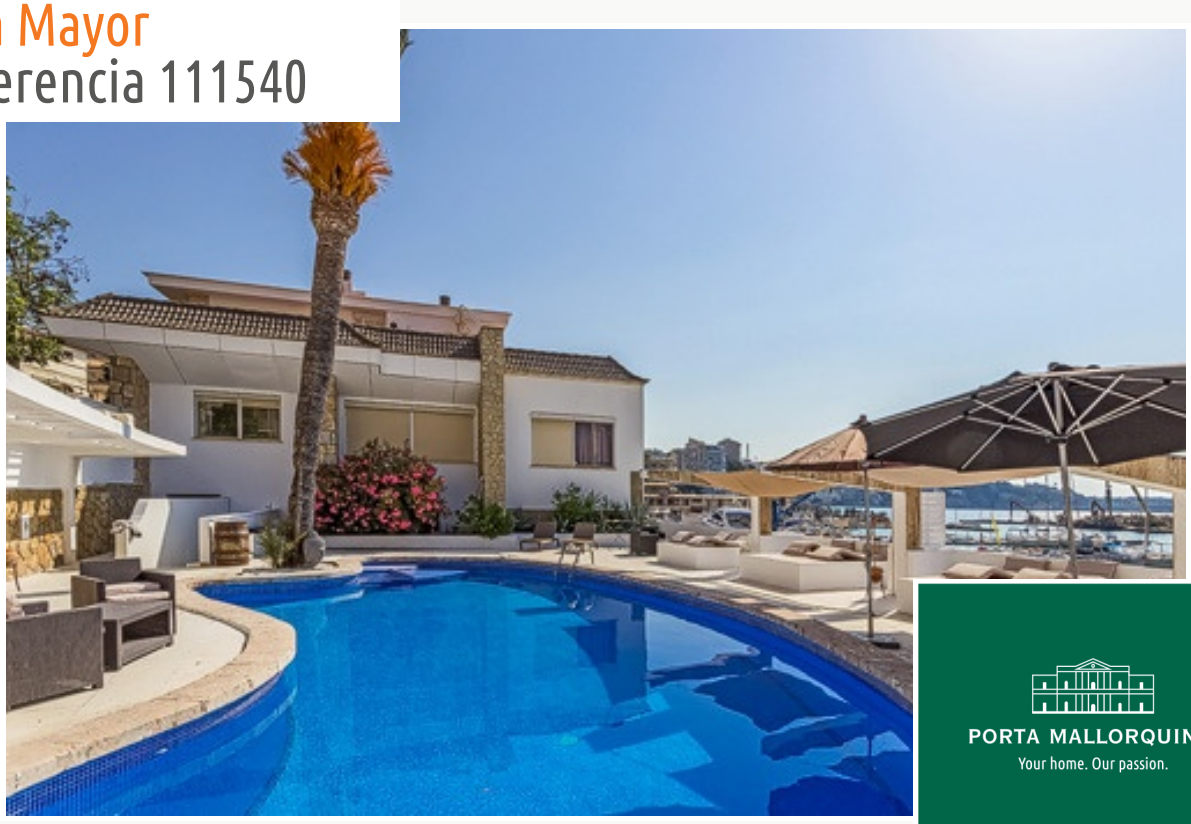
Cala Mayor
Referencia 111540



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Adosado amueblado en Cala Mayor en la primera línea de mar con vistas fantásticas

Construido:	300 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓		
		Alquiler*:	**€ 4.500,-**

* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Referencia 111540

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Residencia de lujo con vistas al puerto deportivo: vivir con estilo en Cala Nova

Esta exclusiva residencia de vacaciones con una historia especial - que una vez fue un club de playa de élite que data de 1958 - fue completamente renovada con los más altos estándares en 2013/2014 y transformada en un lujoso complejo residencial que combina la elegancia moderna con el estilo mediterráneo.

Situado en primera línea de mar, el complejo cuenta con una amplia piscina comunitaria (18 × 5 m) e impresionantes vistas al puerto deportivo de Cala Nova. El centro de Palma se encuentra a pocos minutos. En las inmediaciones, exquisitos restaurantes, elegantes bares y encantadoras boutiques invitan a disfrutar y entretenerse. Colegios internacionales y bahías idílicas también se encuentran en las inmediaciones - un lugar ideal para vivir con estilo.

Distribuido en unos 300 metros cuadrados en 3 niveles, este piso ofrece el máximo confort:

Planta baja: Amplio salón-comedor con cocina americana de diseño y acceso a una terraza de aprox. 30 metros cuadrados, con acceso directo al paseo marítimo y al puerto. Además, un práctico lavadero.

1ª planta: 2 dormitorios dobles con espectaculares vistas al mar y al puerto, uno de ellos con lujoso baño en suite y ducha panorámica. Se complementa con otro cuarto de baño y un elegante dormitorio individual.

2ª planta: Luminoso salón con vistas al agua, otro dormitorio y un moderno cuarto de baño, perfecto como refugio privado o zona de invitados.

Equipamiento destacado:
Calefacción central de gas, calefacción por suelo radiante en los baños, WLAN en todo el piso, así como en la zona de la piscina, TV vía satélite y muebles de buen gusto con chic mediterráneo.

Existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en la zona, así como un amarre para barco en el puerto de Cala Nova - lujo y confort en toda la línea. Se admiten mascotas.

Condiciones:
Alquiler anual por adelantado, más 10.000 € de fianza.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Referencia 111540

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Esta estupenda cala con su generosa playa es una inmejorable alternativa en época de primavera u otoño por la protección que ofrecen los decorativos peñascos que la envuelven. Es una zona de alta ocupación en verano, esta contigua al centro comercial Porto Pi y es muy accesible debido al afluido transporte publico. Tiene una gran variedad de hoteles, bares, restaurantes, discotecas y tiendas que le otorgan gran movimiento y posee una viva vida nocturna en época estival. Como atractivo cultural encontramos el afamado Museo Miro, donde sobre esta pequeña bahía el pintor tenía su estudio.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Referencia 111540

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza con vistas al puerto

Cocina moderna

Terraza con vistas impressionantes al mar

Terraza amplia

Baño con ducha

Dormitorio del apartamento

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Referencia 111540

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón del apartamento

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM