Llucmajor
Referencia 111854

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna casa de pueblo con interesantes características en Llucmajor

Construido:	255 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	207 m²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 695.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 111854

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta moderna casa de pueblo se encuentra en los límites de Llucmajor, donde aún se puede disfrutar de un original ambiente mallorquín. Está a tan sólo unos pasos del centro con numerosos bares, restaurantes, bancos y todas las tiendas para las necesidades diarias.

La casa se construyó en el año 2009 con materiales de alta calidad y ofrece un total de 255 metros cuadrados. La primera planta cuenta con 115 metros cuadrados. En el salón-comedor, un patio grande separado por cristal, crea un ambiente especial. Una terraza espaciosa ofrece bonitas vistas a los alrededores. Además, dispone de 3 dormitorios dobles, una cocina completamente equipada, un cuarto de baño y una coladuría.

Un garaje ocupa toda la planta baja que colinda con un pequeño patio. También existe la posibilidad de crear una vivienda en el garaje.

En estos momentos, todavía se tienen que terminar algunos trabajos. Además, se podrá hacer una azotea (ya se dispone del acceso), e instalar un jacuzzi en esta.

Las playas de Es Trenc y Playa de Palma así como el aeropuerto están a sólo 15-20 en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 111854

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.
La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.
La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.
El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.
La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 111854

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza con vistas al paisaje circundante

Vista exterior de la casa

Azotea con vistas estupendas

Salón-comedor moderno con terraza

Concepto viviente moderno

Cocina de alta calidad con comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 111854

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Uno de 3 dormitorios

Uno de 3 dormitorios

Baño elegante con bañera

El segundo baño en naranja

Acceso atractivo a la sala de estar

Patio moderno con azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 111854

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garaje espacioso

El espacio exterior ofrece amplio espacio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM