

Puig de Ros

Referencia 112379



Precioso chalet adosado bien cuidado con licencia de alquiler vacacional en Puig de Ros

Construido:	280 m ²	Certificado energético:	e
Terreno:	382 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 650.000,-



Puig de Ros

Referencia 112379



Descripción del inmueble:

Encantadora casa en Puig de Ros con una superficie construida de 280 metros cuadrados.

La casa del año 2006 no es un clásico chalet adosado ya que ambos chalets adosados están unidos en la parte de atrás y, por lo tanto, dan la impresión de ser casas unifamiliares.

En la planta baja, la vivienda cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina completamente equipada con coladuría adyacente, un trastero, una habitación para invitados y un cuarto de baño.

En la planta superior están el dormitorio principal con cuarto de baño en suite y balcón, 2 dormitorios más con balcón y otro cuarto de baño. Desde la azotea se puede disfrutar de unas maravillosas vistas a la bahía de Palma.

La casa también ofrece una piscina (7 m x 3 m), calentadores eléctricos, aire acondicionado en la sala de estar, suelos de mármol y una parcela vallada, fácil de cuidar.

Además, la propiedad dispone de una de las codiciadas licencias de alquiler vacacional.

Puig de Ros

Referencia 112379



Lugar & alrededores:

Puig de Ros, cual pertenece al municipio de Lluçmajor, se encuentra al sud-este de Palma y supone una antítesis a la vívida Playa de Palma - aquí la Paz y el reposo están garantizados.

Está compuesto principalmente de edificios de apartamentos y chalets. Puig de Ros es el punto de salida ideal para excursiones en bicicleta a lo largo de los acantilados del mar y al interior de la isla. El campo de golf "Maioris" yace en proximidad inmediata igual que un supermercado grande. El aeropuerto está a 15 minutos y Palma a 25.

Puig de Ros

Referencia 112379



Magníficas vistas a la montaña



Amplia área de estar acogedora



Abierto salón-comedor



Hermoso comedor luminoso



Encantadora cocina totalmente equipada



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puig de Ros

Referencia 112379



Uno de 4 dormitorios



Uno de 3 baños



Uno de 3 baños



Maravillosa terraza con vistas



Comedor en el jardín



Área de piscina fantástica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puig de Ros

Referencia 112379



Preciosa vista frontal de la casa

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	182.60	51.80
F		
G menos eficiente		

Certificado energético