# Son Serra de Marina
## Referencia 115499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Casa para reformar en una calle lateral tranquila con vistas parciales al mar en Son Serra de Marina

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construido: | 159 m² | Certificado enérgetico: | en proceso |
| Terreno: | 78 m² | | |
| Dormitorios: | 3 | | |
| Baños: | 2 | | |
| Vistas al mar: | ✓ | **Precio:** | **€ 590.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
## Referencia 115499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Este adosado de 2 plantas construido en 1991, con sótano completo y una superficie construida de 142.04 m² más una terraza de aprox. 9.24 m² en la planta baja y un balcón de 6,56 m² en la planta superior; se encuentra en una tranquila calle lateral de Son Serra de Marina. Se puede llegar andando al puerto y el mar.

La planta baja alberga el salón-comedor con acceso a la terraza, un baño de visitas y la cocina con área de comedor.

Desde el salón se puede acceder al sótano. Allí se encuentra el garaje y el lavadero; así como suficiente espacio de almacenamiento para acomodar el equipo de playa. Por ejemplo, es ideal para tablas de surf, ya que el punto de surf más cercano está a solo 300 metros.

En la planta superior hay un total de 3 dormitorios que comparten un baño. El dormitorio principal tiene una terraza privada con vistas al mar.

Esta casa es la residencia de vacaciones ideal: el mar, la playa, el puerto y varios restaurantes se encuentran en un radio de 1 km.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
Referencia 115499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

El pueblo costero de Son Serra de Marina que pertenece al municipio de Santa Margalida es una destinación de vacaciones muy querida que se encuentra en el norte de la isla.

El pueblo consiste generalmente de casas individuales de 2 pisos y algunas fincas de pisos. Durante la temporada de vacaciones la comunidad constituye de residentes y forasteros que tienen su segunda vivienda aquí. Esto le aporta un nivel suave de turismo a la localidad.

Como atracciones el pueblo ofrece la playa de arena larga y las tumbas de Son Real además de sus caminos envueltos de naturaleza que llevan a la costa y hasta Can Picafort.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
## Referencia 115499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior y calle

Terraza y vista exterior

Terraza

Salón

Salón

Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
## Referencia 115499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Baño

Corredor

Balcón

Terraza y vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Son Serra de Marina
## Referencia 115499

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM