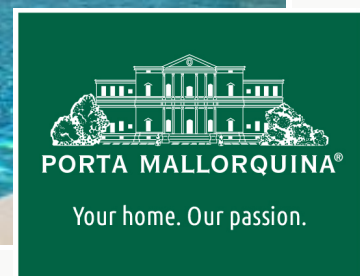


# Manacor

Referencia 115645



Nuevo proyecto de construcción en una colina de Manacor con vistas a la Tramuntana - lista para mudarse en septiembre de 2021

Construido:	325 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	16.000 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.250.000,-</b>



**Manacor**  
Referencia 115645



## Descripción del inmueble:

Este hermoso solar a sólo 3 km de Manacor, en total tranquilidad y con vistas al suroeste hacia la Tramuntana, hará que cada puesta de sol sea inolvidable.

Entre octubre de 2020 y septiembre de 2021 se construirá en este lugar una maravillosa finca de un solo nivel. Con llave en mano y en un luminoso estilo bohemio, en una superficie de 451 m<sup>2</sup> (219 m<sup>2</sup> de superficie habitable + 32 m<sup>2</sup> de piscina + 200 m<sup>2</sup> de terrazas) y una parcela de 16.000 m<sup>2</sup>. Su ubicación en una ladera hace que la propiedad sea increíblemente hermosa con extensas vistas.

Como aquí se dispone de un permiso de construcción según la normativa anterior, se ha usado completamente la superficie edificable. La casa principal consta de 2 dormitorios con sus correspondientes baños, un amplio salón - comedor y una cocina abierta y espaciosa. La terraza cubierta separa la casa principal de la casa de invitados, donde también hay un tercer dormitorio con baño o si lo prefiere, una oficina.

Ya se ha aprobado un pozo y se está construyendo para que el huerto, con sus muchos naranjos y limoneros, sea un punto destacado de la propiedad.

Todas las habitaciones tendrán terrazas privadas y a través de grandes puertas de doble cristal se podrá acceder al jardín y la piscina.

La finca será entregada lista y con llave en mano, acto de recepción de la obra y cédula de habitabilidad. Durante la fase de construcción, el nuevo propietario puede tener cierta influencia sobre algunos elementos de la obra, pero no sobre los exteriores de la superficie a construir.

**Manacor**

Referencia 115645



## Lugar & alrededores:

Manacor - la ciudad de los muebles - se encuentra en el centro de la isla y es el segundo sitio más grande de Mallorca. En el municipio viven aproximadamente 36.000 habitantes, incluyendo los pueblos de Porto Cristo, Son Macià y todas las Calas de Mallorca. Manacor vive del artesanado, de la agricultura y también del turismo. Algunas famosos del deporte han nacido aquí, como Rafael Nadal, Elena Gomez y Miguel Ángel Nadal.



Manacor  
Referencia 115645



Zona de la piscina soleada



Vista a los alrededores



Vista a los alrededores



Vista a los alrededores



Vista a los alrededores



Vista a los alrededores

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.