

Sencelles

Referencia 115727




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca con licencia de alquiler vacacional, viñedo propio y posibilidad de construir una segunda casa en Sencelles

Construido:	338 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	43.616 m ²		
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.800.000,-



Sencelles

Referencia 115727



Descripción del inmueble:

Esta propiedad consiste en 2 fincas situadas una junto a la otra con un área total de 43.616 m². Está situada en una zona tranquila pero bien conectada entre Sencelles e Inca.

La casa principal, con una superficie habitable de unos 260 m², tiene 6 habitaciones en 2 plantas. Desde el área de entrada se llega al comedor y a la cocina con salida a la terraza. Además, en la planta baja hay un gran salón y dos dormitorios dobles (uno de ellos con baño en suite) y otro baño.

En la planta superior hay 2 dormitorios más, un baño y una gran sala de estar con muchas ventanas y hermosas vistas.

La zona exterior está cerca de la casa con varias terrazas abiertas y cubiertas, cocina exterior con barbacoa y una piscina ovalada de 74 m².

En 3,8 hectáreas de la propiedad se cultiva vino. Las variedades Merlot, Cabernet y Manto negro son cada año la base de un excelente vino. En la finca ya hay una bodega a medio terminar donde podrá hacer su propio vino. Como alternativa, los viñedos pueden ser cuidados por los viticultores vecinos y así se obtiene una parte de la producción cada año sin ningún trabajo.

Hay una licencia de alquiler turístico de 8 camas, así que puede alquilarla a los veraneantes si lo desea.

En el terreno de la bodega se puede construir otro edificio residencial.

Además de la viticultura, la propiedad también sería ideal para la cría de caballos.

Sencelles

Referencia 115727



Lugar & alrededores:

Sencelles es un pueblo en el centro de la isla. Alrededor hay montanitas con vistas fabulosas y viñedos. Llega a Inca, la tercera ciudad de la isla, en 8 minutos y a Palma 20 minutos.

Sencelles
Referencia 115727



Gran piscina idílica



Finca en medio de viñas



Sala de estar inferior



Chimenea del salón



Cocina rústica



Comedor con pared de piedra y vigas de madera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sencelles
Referencia 115727



Sala de estar superior



Uno de 6 dormitorios



Uno de 6 dormitorios



Uno de 5 baños



Uno de 5 baños



Comedor cubierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sencelles
Referencia 115727



Piscina muy privada



Jardín de la finca



Vista a la finca y la Sierra de Tramuntana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM