

Arta  
Referencia 116122



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Dos casas con 2 licencias vacacionales en una sola finca a 2 min. del centro de Artá

Construido:	331 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	20.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.600.000,-</b>



Arta

Referencia 116122



## Descripción del inmueble:

En una finca de casi 20.000 m<sup>2</sup> encontramos 2 casas adosadas independientes entre si.

La primera casa cuenta con 150 metros cuadrados, distribuidos en sala de estar con chimenea y comedor, cocina independiente, 3 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y otro baño completo. Dos de los dormitorios tienen su propia terraza.

En la zona exterior hay un jardín bien cuidado con piscina, área de barbacoa, terrazas que rodean la casa y vistas despejadas a la montaña.

Esta vivienda cuenta con una licencia vacacional activa para 6 plazas.

La segunda casa, de mayor tamaño, cuenta con 200 metros cuadrados, distribuidos en amplia sala de estar con chimenea y comedor, cocina independiente, desde la cocina se accede a un pequeño patio donde hay disponible un garaje subterráneo y 3 trasteros de almacenamiento.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios, todos ellos dobles con armarios empotrados, buena iluminación natural, un dormitorio es con baño en suite y otro baño completo completan el plano de la casa.

En lo exteriores una piscina de 8 x 5 metros, zona de barbacoa, un amplio jardín bien mantenido y mucho espacio para sus propias ideas.

Esta vivienda cuenta con una licencia vacacional activa para 8 plazas.

Arta

Referencia 116122



## Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Arta  
Referencia 116122



Piscina 2



Piscina 2



Terraza



Salón



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 116122



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 116122



Terraza



Piscina 1



Jardín



Terraza



Piscina 2



Salón Casa 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 116122



Comedor Casa 2



Cocina Casa 2



Dormitorio Casa 2



Dormitorio Casa 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.