

Calvia

Referencia 116142



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantástico chalet moderno con mucha privacidad en una zona tranquila de Calviá

Construido:	570 m ²	Certificado	b
Terreno:	1.494 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.800.000,-



Calvia

Referencia 116142



Descripción del inmueble:

La 'Casa del Pintor', en las afueras del pueblo de Calviá, es una mezcla magistral de arquitectura contemporánea y una antigua e histórica casa mallorquina. Hoy se ofrece como una casa señorial de estilo colonial con 5 dormitorios, todos con baño y balcones privados orientados al sur.

La propiedad ha sido construida siguiendo los más altos estándares ecológicos de aislamiento, consumo de energía solar y reciclaje de agua. Dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor totalmente integrado. También incluye un amplio aparcamiento y un garaje.

La casa está dividida en 2 niveles. Junto a la zona de entrada está el anexo, donde se encuentran la cocina americana y el salón. Más arriba en este nivel hay 2 dormitorios, cada uno con baño en-suite, y un lavadero. Un piso más arriba hay otros 3 dormitorios con balcones privados y otra sala de estar.

Las impresionantes zonas comunes ofrecen acceso directo a la piscina de 14 metros. La casa original de piedra del artista alberga ahora la enorme cocina moderna de la granja.

Calvia

Referencia 116142



Lugar & alrededores:

Calvià está situado a los pies de la Tramuntana y fue anteriormente un pueblo importante. Hoy gana principalmente del turismo en los pueblos litorales cercanos y figura entre los municipios más ricos de toda España. Lugares como Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera y Santa Ponça forman todos parte de Calvià.

Calvia

Referencia 116142



Vista exterior de la villa



Piscina por la noche



Zona de estar cubierta



Salón grande



Vista alternativa al salón



Cocina abierta con comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Calvia

Referencia 116142



Zona de estar separada



Vista desde el balcón



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Acceso al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Calvia

Referencia 116142



Uno de 5 dormitorios



Baño con bañera



Balcón pequeño con vista a la piscina



Piscina atractiva



Vista exterior de la villa



Acceso y la entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Calvia

Referencia 116142



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	29.30	8.54
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.