

Galilea

Referencia 116166



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Hermodsa casa de caracter e historia con espectaculares vistas hacia el mar y montañas en Galilea

Construido:	283 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Terreno:	100 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 800.000,-</b>



Galilea

Referencia 116166



## Descripción del inmueble:

Esta elegante casa orientada al suroeste, aún situada en el contexto urbano del pueblo Galilea por su inteligente disposición - goza de gran privacidad.

La entrada está en la planta principal y ahí se encuentra el recibidor, cocina, la sala de estar con la chimenea, a continuación está un espectacular porche que lleva a 2 terrazas con vistas panorámicas. En esta planta se encuentra también el dormitorio principal con el baño en suite.

Desde la entrada, por una cómoda escalera, se sube al loft de unos 45 m<sup>2</sup>, que actualmente aloja un dormitorio doble, un aseo y también una bonita sala dedicada al rincón de lectura con la preciosa terraza privada con vistas al mar.

Si desde la sala de estar principal bajamos por las escaleras internas nos encontraremos en el apartamento de 2 dormitorios, una cocina y un baño con un bonito recibidor que también nos llevará a una escalera externa de piedra por la que se baja al jardín y ahí está un antiguo horno y un trastero. En él se encuentran unas palmeras y cipreses y se disfruta de la grandiosa vista también desde este nivel.

El patio exterior con césped, palmeras, cipreses y de unos 100 m<sup>2</sup> posibilita el aparcamiento privado.

Otros elementos son puertas correderas, acristalamiento doble, aire acondicionado por conductos, techos con vigas vistas.

Galilea

Referencia 116166



## Lugar & alrededores:

Galilea es un pequeño pueblo con unos 200 habitantes a los pies del Puig de Galatzó y forma parte del municipio de Puigpunyent. Las casas se configuran principalmente entorno a la iglesia. Muchos residentes extranjeros han elegido a Galilea como segunda residencia por su tranquilidad y el aire fresco de la montaña.

Galilea

Referencia 116166



Terraza hermosa



Terraza con fantásticas vistas Lejanas



Jardín de invierno con vistas panorámicas



Salón con vigas de madera



Rústica área de chimenea



Cocina espaciosa y equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Galilea  
Referencia 116166



Acceso a una terraza estupenda



Escaleras de madera al nivel superior



Sala de lectura en el nivel superior



Uno de 4 dormitorios



Uno de 2 baños



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Galilea**  
Referencia 116166



Cocina pequeña en el nivel bajo



Escaleras de peidra llevan al jardín



Área exterior con horno



Vista frontal y acceso a la casa



Maravillosas vistas sobre el pueblo



Vistas al paisaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Galilea

Referencia 116166



Vistas a una montaña

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	182.80	54.40
F		
G menos eficiente		

Certificado energético