

# Bonita y práctica casa familiar con idílicas vistas a las montañas y el pueblo de Galilea

Construido: 235 m<sup>2</sup> Certificado e

Terreno: 2.518 m<sup>2</sup> enérgetico:

Dormitorios: 3
Baños: 2

Vistas al mar: - Precio: € 598.000,-











#### Descripción del inmueble:

Esta apacible propiedad se situa un poco más arriba del centro del pueblo de Galilea, con un facil acceso y buena privacidad, rodeada del verde: coníferas y arbustros autóctonos. A parte de la parcela de 1.966m2 en la que se situa, le pertenece un terreno - bancal de 552m2. La casa ha sido construida de piedra ya en el siglo XIX y ha sido totalmente reformada en 1.999 y también modernizada recientemente, con buenos materiales, respetando el estilo rústico y de la zona.

Se distribuye en 2 niveles: en la planta baja está el acceso, la cocina, una gran sala de estar con comedor y también el dormitorio principal y un baño. Una escalera lleva a la primera planta y en un lado está una abierta y luminosa segunda sala de estar y al otro lado hay 2 dormitorios dobles y un baño.

En la zona exterior hay gran potencial para crear la zona de barbacoa y más zonas ajardinadas y si se desea huerto. Las bien definidas y pavimentadas terrazas con preciosas vistas rodean la casa. Al garaje también se puede acceder desde la casa. El garaje es para un coche.

La casa dispone de vigas vistas en tos las estancias, una chimenea abierta en el salon y calefacción central con gasoil en toda la casa, conexión a la red de electricidad y agua además de una cisterna para el agua de lluvia.





### Lugar & alrededores:

Galilea es un pequeño pueblo con unos 200 habitantes a los pies del Puig de Galatzó y forma parte del municipio de Puigpunyent. Las casas se configuran principalmente entorno a la iglesia. Muchos residentes extranjeros han elegido a Galilea como segunda residencia por su tranquilidad y el aire fresco de la montaña.







Vista a Galilea

Vista exterior de la casa



Salón abierto y comedor



Vista alternativa al comedor







Uno de 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.







Uno de 2 dormitorios



Baño con bañera



Planta superior con salón



Cuarto de servicio



Vista a la terraza



Acceso a la casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.









Terreno separado

Vista exterior

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	211.60	56.70
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

Certificado energético