Llucmajor
Referencia 116660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna casa de pueblo completamente reformada en Llucmajor

Construido:	151 m²	Certificado enérgetico:	e
Terreno:	130 m²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 375.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 116660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta típica casa mallorquina de 1892, completamente reformada durante los últimos años según aspectos modernos, ahora combina perfectamente un diseño contemporáneo y un encanto mediterráneo. La vivienda preciosa se encuentra a sólo unos pasos del pintoresco centro de la ciudad de Llucmajor y con su superficie de aproximadamente 150 metros cuadrados es ideal tanto como casa vacacional como residencia habitual.

Primero se accede a la encantadora zona de entrada con un estilo mallorquín. En la planta baja también se encuentran la sala de estar con aire acondicionado, la cocina abierta con todos los electrodomésticos necesarios, el comedor contiguo y un área para dormir que también se puede usar como despacho y un cuarto de baño. En el solar de aprox. 130 metros cuadrados hay un patio acogedor con un jardín pequeño.

Una escalera interior y una escalera exterior en el patio llevan a la primera planta, donde hay otros 2 dormitorios y un cuarto de baño. En la terraza descubierta, orientada al oeste, de unos 20 metros cuadrados, podrá disfrutar de unas estupendas vistas por encima de los tejados de Llucmajor.

Hay muchos bares y restaurantes locales. Palma, la capital de la isla y el aeropuerto se encuentran a 15 minutos en coche. Las hermosas playas de arena de S'Arenal y Es Trenc están a 17 km.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 116660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.
La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.
La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.
El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.
La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 116660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón acogedor

Cocina moderna y totalmente equipada

Uno de 2 dormitorios dobles

Dormitorio con acceso directo a la terraza

Baño moderno con bañera

Corredor con un auténtico arco de piedra

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

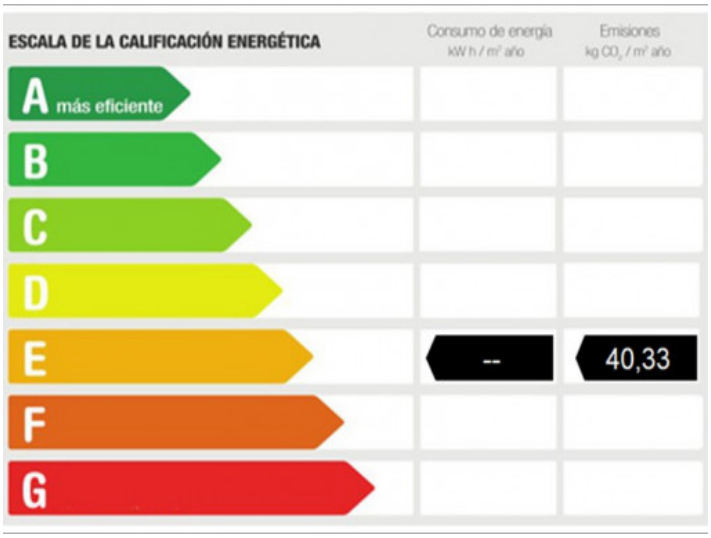
Llucmajor
Referencia 116660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hermoso patio con jardín

Amplia terraza en la planta superior

Vista exterior de la casa



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM