

Llucmajor

Referencia 116763




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Proyecto de casa de pueblo con jardín en Llucmajor

Construido:	250 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	246 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 375.000,-



Llucmajor

Referencia 116763



Descripción del inmueble:

Amplia casa de pueblo a reformar con 2 plantas.

La casa tiene una superficie habitable de 250 metros cuadrados y una parcela de 246 metros cuadrados. Los orígenes de la casa se remontan a 1800 y la planta baja ya ha sido completamente destripada. El proyecto con licencia de obras prevé una casa moderna y minimalista con materiales nobles y una piscina en el jardín.

La propiedad consta de 2 parcelas. En una de estas hay un amplio garaje, para el cual se puede obtener un permiso con posibilidad de hacer división horizontal para la creación de dos viviendas.

Una propiedad muy interesante con muchas posibilidades.

Llucmajor

Referencia 116763



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 116763



Área exterior



Azotea



Salón



Planta baja



Cocina



Área exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.