

Arta

Referencia 117303



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Casa de pueblo con encanto - un bonito tesoro para todas las estaciones del año en el centro de Artà

Construido:	286 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	223 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 749.000,-</b>



Arta

Referencia 117303



## Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de pueblo con un romántico patio y 3 terrazas para tomar el sol en el centro de Artà prácticamente no deja nada que desear.

Actualmente, la casa está siendo completamente renovada por una empresa alemana especializada. El comprador encontrará una casa perfecta. Todavía es posible influir en los tonos de color, por ejemplo.

Además, esta bonita casa de pueblo es ideal para un uso durante todo el año gracias a la calefacción central en todas las habitaciones y la chimenea en la sala de estar de la planta baja, la calefacción central en todas las estancias y las ventanas de doble acristalamiento. Además, hay calefacción por suelo radiante en la cocina y el salón.

La casa de pueblo muestra su amplitud inmediatamente al entrar. A derecha e izquierda de la zona de entrada hay un dormitorio, uno de los cuales tiene un baño en suite. La cocina moderna y totalmente equipada y el salón-comedor también se encuentran en la planta baja. Aquí tiene acceso al patio con un diseño maravilloso y al porche.

Justo detrás hay una puerta que conduce al garaje de 40 metros cuadrados, donde también se encuentra la tecnología de la casa.

Una escalera le lleva a la planta superior con otra sala de estar. Esta planta alberga 2 dormitorios espaciosos, ambos con baño en suite y 2 terrazas. Una escalera de caracol conduce a la azotea ofreciendo unas vistas únicas sobre los tejados de Artà.

La casa se vende sin muebles.

Arta

Referencia 117303



## Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Arta  
Referencia 117303



Casa de pueblo con patio en Arta



Salón inundado por luz natural



Cocina moderna



Comedor atractivo



Salón superior con acceso a la terraza



Dormitorio principal con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 117303



Baño en suite fantástico



Otro dormitorio doble



Detalles encantadores



Vista al patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM