Llucmajor
Referencia 117318

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo para reformar parcialmente en el corazón de Llucmajor

Construido:	635 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	350 m²		
Dormitorios:			
Baños:			
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.295.000,-**

Llucmajor
Referencia 117318

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Una casa de pueblo histórica en el centro del pueblo.

Esta casa de esquina que necesita una renovación parcial se encuentra a pocos minutos a pie de la plaza, el centro del pueblo, en Llucmajor y es conocida como la antigua farmacia del pueblo.

La amplia zona de entrada con sus altos techos y vigas de madera tradicionales se reflejan en las puertas y armarios empotrados. La llamativa escalera serpentea hábilmente hasta la segunda planta.

La casa tiene entradas por ambos lados y está dividida en 2 unidades independientes:
Una unidad está renovada y es accesible a través de una original escalera mallorquina. Desde el balcón de este lado se puede ver la antigua iglesia del pueblo. La parte renovada consta de un salón/comedor con cocina equipada y ofrece 2 dormitorios y un baño. Esta parte está lista para entrar y puede ser habitada o alquilada inmediatamente mientras se renueva la otra parte de la casa.

La parte principal de la casa ofrece 3 plantas, que se pueden utilizar en su totalidad. Hay varias habitaciones y cuartos de baño que se pueden convertir a su gusto.

El patio interior de la casa consta de 2 plantas y se puede plantar con enredaderas, por ejemplo, que proporcionan suficiente sombra en verano. Desde la terraza se tiene una vista de la antigua iglesia del pueblo y desde la azotea se puede disfrutar de una vista sobre los tejados de Llucmajor.

Varias chimeneas se pueden encontrar en el edificio, ya que se construyeron típicamente en el pasado.

Un garaje con 3 plazas de aparcamiento redondea esta casa adosada excepcionalmente grande.

Dé rienda suelta a su creatividad y organice una visita a esta propiedad histórica hoy mismo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 117318

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.
La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.
La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.
El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.
La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 117318

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hall

Cocina

Hall

Habitación

Habitación

Dormitorop

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 117318

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Bodega

Patio

Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM