

# Puerto Alcudia

## Referencia 117647



Casa de ensueño junto a la playa de Alcanada con licencia de alquiler vacacional

Construido:

240 m<sup>2</sup>

Certificado

en proceso

Terreno:

146 m<sup>2</sup>

enérgético:

Dormitorios:

4

Baños:

3

Vistas al mar:

✓

Precio:

€ 1.600.000,-



# Puerto Alcudia

## Referencia 117647



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Increíble casa situada en la primera línea de playa de la zona residencial de Alcanada. Goza de fantásticas vistas al mar y de toda la bahía de Alcudia. Idealmente ubicada, a tan solo unos pasos de una pequeña playa de arena y cerca del magnífico campo de Golf de Alcanda.

Se divide en 3 niveles. Cuenta con una sala de estar con chimenea, un comedor independiente y una terraza de 15 metros cuadrados con vistas inmejorables al mar. Una cocina independiente recientemente renovada, un total de 4 dormitorios (casi todos ellos con increíbles vistas al mar) y 3 cuartos de baños. La habitación principal tiene su propia terraza gozando de las mismas vistas al mar. En la parte inferior de la casa encontramos una tercera y más grande terraza (cubierta), ideal para refugiarse del sol en verano, ¡sin perder las vistas espectaculares! Debajo de esta terraza encontramos un amplio garaje con espacio para un coche o guardar una pequeña embarcación.

Con el famoso campo de golf Alcanada Golf y la ciudad de Puerto Alcúdia situados a escasos minutos, no puede tener una ubicación mejor. La propiedad también tiene una licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en la propiedad ideal tanto para uso personal y/o también como inversión.

# Puerto Alcudia

## Referencia 117647



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

# Puerto Alcudia

## Referencia 117647



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Primera línea del mar



Comedor cubierto



Terraza con una vista



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

## Referencia 117647



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Alcudia

## Referencia 117647



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Vistas al mar