

Playa de Muro

Referencia 117801




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet cerca del mar con piscina y licencia de alquiler vacacional en Playa de Muro

Construido:	180 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	530 m ²		
Dormitorios:	6		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.595.000,-



Playa de Muro

Referencia 117801



Descripción del inmueble:

Este moderno chalet, construido en 2016, se encuentra a pocos metros de la playa más grande de Mallorca, la playa de Muro.

Está ubicado en el centro de una parcela de unos 530 metros cuadrados. La zona exterior consta de un pequeño jardín, 2 plazas de aparcamiento y una zona que actualmente se utiliza como zona de juegos para los niños pero que puede destinarse a otros usos. Lo más destacado es la piscina alargada en la terraza de madera con una ducha exterior frente a la fachada sur de la casa. La planta baja está completamente acristalada y da acceso al luminoso y amplio salón-comedor. Además de la cocina abierta, hay 2 dormitorios con 2 literas cada uno y 2 aseos.

En la planta superior encontramos 4 dormitorios dobles y 2 baños. En todas las estancias hay aire acondicionado (frío/calor) y las ventanas son de Climalit.

La licencia de alquiler vacacional hace de esta propiedad una oportunidad muy interesante para invertir. Se pueden generar aproximadamente 50.000 euros en un periodo de abril a octubre. La ubicación hace que este chalet sea especialmente atractivo para los inquilinos, ya que está a poca distancia de la playa y de la concurrida calle principal con tiendas, bares y restaurantes.

Playa de Muro

Referencia 117801



Lugar & alrededores:

A lo largo de la bahía de Alcudia, en dirección al sur, se llega a una de las playas más perfectas que Mallorca tiene para ofrecer: la Playa de Muro. ¡Agua cristalina casi caribeña y playa de arena hasta donde alcance la vista! Además hay acceso a muchos lugares casi 100 metros más adentro un poco menos profundos y por lo tanto especialmente ideales para los niños. También los complejos hoteleros son cada vez menos allí, de modo que se encuentran en ciertos puntos espectaculares playas desiertas incluso en pleno verano, donde usted puede entregarse a un largo baño de sol hasta altas horas de la tarde. Por supuesto que allí también hay algunas propiedades soñadas en la primera línea de la playa que son muy difíciles de obtener y aquí incluso se necesita de un especialista para acceder a la flor y nata. Pero no tiene por qué ser siempre en la primera línea de la playa, si desde los inmuebles vacacionales se puede caminar hasta la playa en solo tres minutos.

Playa de Muro

Referencia 117801



Acceso y jardín



Piscina



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Playa de Muro

Referencia 117801



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM