

Cala Santanyi

Referencia 117999



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fabuloso chalet con precioso jardín en Son Moja

Construido:	82 m ²	Certificado energético:	g
Terreno:	532 m ²		
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 530.000,-



Cala Santanyi

Referencia 117999



Descripción del inmueble:

Este encantador chalet está situado en una zona tranquila de Son Moja, a poca distancia de la bahía de Cala Santanyi con sus aguas color turquesa.

El chalet de una sola planta tiene unos 82 metros cuadrados de superficie habitable. El salón-comedor abierto con una chimenea le invita a sentirse a gusto. Desde la zona de estar se accede a la terraza completamente acristalada, tipo invernadero, la cual siempre le ofrecerá un lugar cómodo, independientemente de la época del año. Tiene una bonita vista al jardín mediterráneo. Un arco de medio punto en la zona del comedor le lleva a la cocina totalmente equipada. Además, el chalet cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y un baño. En la parte trasera de la casa hay un trastero.

Una escalera exterior le lleva a la gran terraza de la azotea que ofrece unas fantásticas vistas panorámicas a las montañas.

El jardín mediterráneo, diseñado con gran cuidado, es un auténtico "oasis". Aquí podrá disfrutar de absoluta tranquilidad y del sol de Mallorca. La zona de barbacoa separada le invita a pasar fantásticas veladas con toda la familia y amigos. Gracias a las plantas exuberantes, disfrutará de completa privacidad.

Otras características incluyen: aire acondicionado en los dormitorios, radiadores eléctricos, ventanas de doble acristalamiento y fibra óptica. Además, ya se ha entregado un proyecto para construir una piscina de 4 x 7 metros y ampliar el chalet.

Cala Santanyi

Referencia 117999



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Cala Santanyi

Referencia 117999



Vista al jardín idílico



Jardín y zona de barbacoa



Salón acogedor



Vista al comedor



Zona de estar



Cocina totalmente equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 117999



Uno de 2 dormitorios



Uno de 2 dormitorios



Baño con ducha



Terraza espaciosa



Vista exterior del chalet

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	308.36	90.30

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.