Son Espanyolet
Referencia 118157

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet adosado bien cuidado con amplio jardín y piscina en Son Dureta

Construido:	180 m²	Certificado enérgetico:	g
Terreno:	180 m²		
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 990.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Referencia 118157

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Chalet adosado bien cuidado con amplio jardín y piscina en Son Dureta.

Este chalet adosado bien cuidado en Son Dureta, una zona residencial muy codiciada, se encuentra cerca de colegios populares y varios hospitales. Está rodeado de una buena infraestructuras con tiendas, supermercados, hospitales, instalaciones deportivas, bares y restaurantes, y a poca distancia del centro de Palma, al que se puede llegar en pocos minutos en bicicleta, autobús o coche.

La superficie total de unos 180 metros cuadrados se distribuye en un total de 3 plantas. La zona de entrada conduce directamente a la sala de estar abierta y a la cocina-office espaciosa que se encuentra detrás de esta. En la planta superior hay 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Existe la posibilidad de conectar las habitaciones entre sí o con el baño.

En el sótano, al que se puede acceder por la escalera de la casa o el garaje, hay la misma superficie que en las plantas superiores. Está distribuido en un garaje que ofrece espacio para más de un coche, un trastero y una terraza acristalada que da acceso al jardín con vistas a la piscina y acceso a la misma. En la parte trasera hay conexiones para la lavadora, otros electrodomésticos o incluso para instalar otra cocina.

Toda la casa cuenta con suelos de mármol de un estilo atemporal. La calefacción central de gas, el sistema de descalcificación y la chimenea en el salón crean un ambiente confortable y muy acogedor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Referencia 118157

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Son Espanyolet es una zona encantadora y en crecimiento, situada justo al lado del barrio de moda Santa Catalina, con la más variada oferta culinaria de restaurantes, bares y cafeterías que Palma tiene para ofrecer.

A pesar de su ubicación céntrica, Son Espanyolet se caracteriza sobre todo por su ambiente tranquilo. Es el lugar ideal para vivir lejos del ajetreo y el bullicio de la gran ciudad, pero aún así estar rodeado de todas las comodidades como supermercados, farmacias, cafeterías, bares y restaurantes.
La clínica privada Juaneda también se encuentra en Son Espanyolet.

El fantástico Paseo Marítimo, que se extiende paralelo a la costa de Palma y es ideal para caminar, practicar deportes y disfrutar de restaurantes y clubes; también está a solo 7 minutos a pie.
Con varias escuelas en las cercanías, esta zona es una opción popular para familias. El barrio tiene una mezcla de chalets con jardines y edificios bajos. Desde muchas de las propiedades se tienen maravillosas vistas del Castillo de Bellver, que está muy cerca y ofrece una vista fantástica de la bahía de Palma.
Aquí los madrugadores pueden disfrutar del amanecer sobre Palma.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Espanyolet
Referencia 118157

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardín

Jardín

Salón

Salón

Salón 2

Salón-comedor 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Referencia 118157

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Domitorio

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Corredor

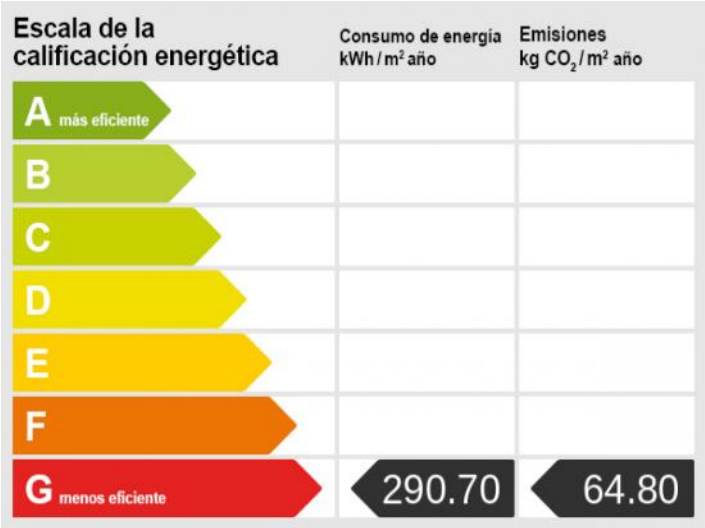
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Referencia 118157

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Balcón



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM