Cala Ratjada
Referencia 118570

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa en Cala Ratjada con vistas al mar y licencia turística en vigor

Construido:	303 m²	Certificado enérgetico:	c
Terreno:	707 m²		
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 1.325.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 118570

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Situada en una posición elevada sobre Cala Ratjada, esta elegante villa combina el confort moderno con el encanto mediterráneo. Ubicada en una zona residencial tranquila cerca de Es Pelats, la propiedad ha sido completamente renovada y cuenta con una superficie construida de unos 303 m^2 en una parcela de 707 m^2. Distribuida en dos niveles, ofrece estancias luminosas, una distribución funcional y acabados de calidad, lo que la convierte en una excelente residencia privada o una atractiva propiedad vacacional con licencia turística en vigor (licencia ETV).

El amplio salón-comedor con cocina totalmente equipada e isla central constituye el corazón de la vivienda. Desde aquí se accede a la terraza trasera, al jardín y a la piscina. La terraza superior ofrece las mejores vistas al mar y es un lugar ideal para relajarse o tomar el sol con total privacidad. La villa dispone de cinco dormitorios, tres baños y un aseo de cortesía. Todas las estancias cuentan con aire acondicionado, tomas de televisión y puntos de carga USB. La calefacción central garantiza un ambiente confortable durante todo el año.

El exterior transmite un auténtico ambiente mediterráneo y gran sensación de privacidad. Un jardín con abundante vegetación rodea la piscina de catorce metros, ideal para refrescarse en los días cálidos. Una zona cubierta con barbacoa invita a disfrutar del aire libre. El amplio garaje ofrece espacio para varios vehículos y puede adaptarse como gimnasio o zona de ocio. La vivienda se vende amueblada y lista para entrar a vivir.

Con una licencia turística válida para hasta nueve personas, esta villa no solo ofrece una vivienda cómoda, sino también un gran potencial para el alquiler vacacional. El certificado energético tiene una calificación de eficiencia C.

Esta villa en Cala Ratjada combina a la perfección el estilo de vida mediterráneo, el confort y una ubicación que ofrece tanto tranquilidad como cercanía al mar – una propiedad con carácter y mucho potencial.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Ratjada
Referencia 118570

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Cala Ratjada es uno de esos lugares de Mallorca que consiguen ser animados y tranquilos al mismo tiempo. En su pequeño puerto aún se mezclan los barcos de pesca con los yates, creando un ambiente auténtico y con carácter. A lo largo del paseo marítimo, los cafés, restaurantes y tiendas invitan a pasear y disfrutar del ritmo relajado del día a día mediterráneo.

A pocos minutos se encuentran varias playas y calas, desde la conocida Cala Agulla, con su arena fina y aguas turquesas, hasta la más tranquila Sa Pedruscada, muy apreciada por los residentes.

Vivir aquí significa disfrutar durante todo el año de una buena infraestructura, de la cercanía con la naturaleza y de esa combinación tan especial de encanto mallorquín y ambiente internacional. Fuera de la temporada de verano, Cala Ratjada muestra su lado más sereno, con una luz suave y una calma que hacen del lugar algo realmente único.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Ratjada
Referencia 118570

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zona exterior con piscina y terrazas soleadas

La zona de piscina aún puede personalizarse – aquí un posible ejemplo

Chalet con vistas al mar en Cala Ratjada

Ubicación

Cocina abierta y comedor

Comedor amplio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 118570

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina con isla

Salón

Uno de los cinco dormitorios

Uno de los cinco dormitorios

Uno de los cinco dormitorios

Uno de los tres baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 118570

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

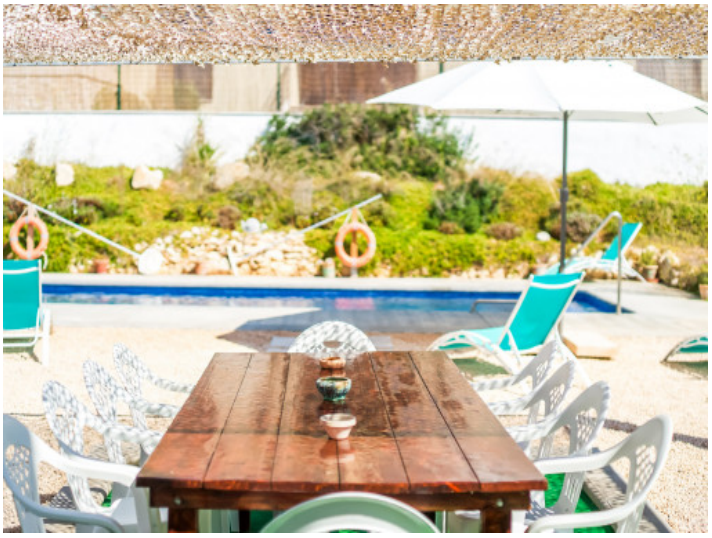
Corredor arriba

Salón de arriba

La azotea con vistas al mar

La azotea aún puede personalizarse ...

... aquí un posible ejemplo



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 118570

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Piscina

Piscina

Piscina

Ubicación

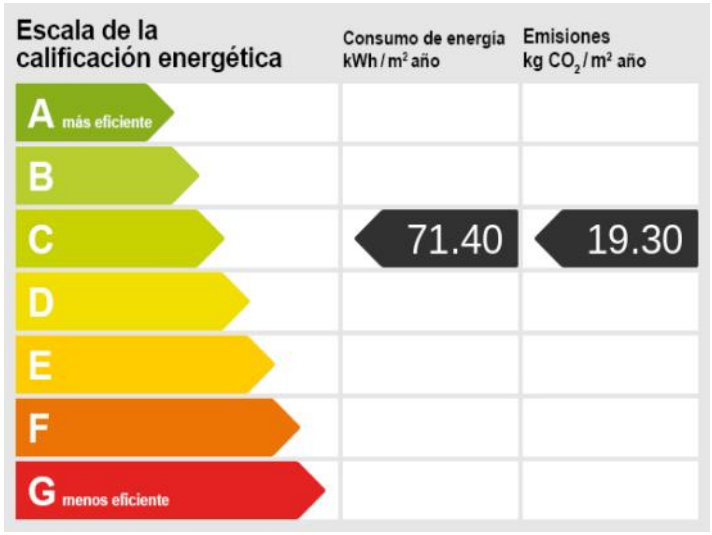
Ubicación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Ratjada
Referencia 118570

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM