

Magaluf

Referencia 118673



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Chalet mediterráneo con jardín tropical y piscina desbordante a poca distancia de la playa de Magaluf

Construido:	396 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-		
		Precio:	€ 1.550.000,-



Magaluf

Referencia 118673



Descripción del inmueble:

Esta impresionante villa familiar está ubicada en el centro entre Palmanova y Magaluf. La playa turquesa de Magaluf y la costa se pueden alcanzar a pocos minutos a pie.

Con una superficie construida de 414.00 metros cuadrados distribuidos en 2 niveles, la villa cuenta con 4 luminosas habitaciones, 4 baños, un vestidor accesible desde el dormitorio principal y una amplia y luminosa área de estar y comedor con una moderna cocina americana. El área de estar cuenta con generosas ventanas con puertas corredizas que se abren al jardín verde y la piscina.

Una gran escalera de madera conduce al piso superior. Aquí encontrarás 3 habitaciones dobles con grandes ventanas y 2 baños. El dormitorio principal en la planta superior tiene un vestidor, un baño en suite y un balcón con encantadoras vistas al jardín.

Un punto destacado de la propiedad es el hermoso jardín tropical y la impresionante piscina desbordante. La excepcionalmente amplia terraza al aire libre es perfecta para tomar el sol y relajarse a diario, y también ofrece espacio para reuniones familiares.

Las comodidades adicionales de la villa incluyen 2 plazas de aparcamiento al aire libre en la propiedad y aire acondicionado frío/calor.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros. Esperamos tener noticias tuyas.

Magaluf

Referencia 118673



Lugar & alrededores:

Magaluf está prácticamente unida a Palmanova. Su costa se extiende entre la Punta de Sa Porrassa y Cala Vinyes. Es la zona más internacional y conocida del litoral de Calvià. El topónimo de Magaluf aparece por primera vez documentado como Magaluf ben Jusef, en 1234, y según algunos historiadores proviene de un nombre judío. Durante los años sesenta se edificaron viviendas plurifamiliares, las llamadas torres, que se tomaron como la imagen estereotipada de la balearización. Sin embargo, muy cerca, en sus alrededores se localiza uno de los espacios vírgenes de la costa de Calvià: el cabo de Cala Figuera. El camino hacia allí pasa por el campo de golf Poniente hasta llegar a tres calas con arena. A lo largo de la costa la ruta nos guía por la urbanización de Cala Vinyas, con su propia playa pequeña, hasta llegar a Sol de Mallorca. Ahí si encuentra el único casino de la isla. La zona residencial esta ubicada en un acantilado, pero en su extremo tiene un pequeño puerto deportivo. Para el entretenimiento de niños cuidan dos parques acuáticos y una carrera de karts.

Magaluf
Referencia 118673



Jardín grande



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina moderna



Dormitorio espacioso



Otro dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Magaluf
Referencia 118673



Uno de los 4 baños



Vista al pasillo



Jardín y piscina



Villa de lujo con piscina en Magaluf