

## Campos

Referencia 119021



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Magnífica casa de pueblo del siglo XVII en el centro de Campos

|                |                      |                         |                  |
|----------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| Construido:    | 1.000 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso       |
| Terreno:       | 750 m <sup>2</sup>   |                         |                  |
| Dormitorios:   | 6                    |                         |                  |
| Baños:         | 4                    |                         |                  |
| Vistas al mar: | -                    | <b>Alquiler*:</b>       | <b>€ 6.000,-</b> |



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Campos

### Referencia 119021



### Descripción del inmueble:

Esta magnífica y lujosa casa de pueblo en el centro de Campos ofrece todas las comodidades que pueda desear. A poca distancia están la plaza del mercado y muchos restaurantes con encanto.

La propiedad tiene una superficie habitable de unos 1.000 metros cuadrados distribuida en 3 plantas; el tamaño de la parcela es de unos 750 metros cuadrados.

La entrada de la casa señorial con columnas grandes y arcos de medio punto nos da una idea del pasado de la propiedad. Ha sido reformada con mucho cariño y los diferentes elementos tienen acabados muy bonitos con materiales mallorquines.

En la planta baja, una amplia zona de entrada con arcos de medio punto le da la bienvenida. A la izquierda hay 2 salones, contiguos a 2 dormitorios, cada uno con su baño en suite. En este nivel hay otra habitación, que sirve como oficina, una cocina amueblada y equipada con una chimenea y una despensa así como un comedor de unos 60 metros cuadrados. Aquí se accede a un patio interior de unos 40 metros cuadrados con una fuente y a un patio exterior de unos 70 metros cuadrados con un jardín, palmeras, 2 fuentes y acceso al garaje. Una escalera conduce a 2 terrazas en la azotea de unos 100 metros cuadrados.

En la planta superior encontramos otros 2 salones, el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, 3 dormitorios y un baño. Casi todas las estancias tienen acceso a una terraza cubierta de unos 80 metros cuadrados.

Otras características de esta propiedad especial: calefacción central de gasoil, bodega, suelos embaldosados, coladuría, tratamiento del agua mediante un sistema de descalcificación y ósmosis, sistema de audio en las estancias principales y un garaje para 4 coches.

El propietario también aceptaría el uso comercial de la propiedad (por ejemplo, un hotel o restaurante).

**Campos**

Referencia 119021



## Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

# Campos

## Referencia 119021



Entrada



Salón y entrada



Salón



Salón



Salón



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Campos

## Referencia 119021



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Patio



Entrepiso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

**Campos**  
Referencia 119021



Entrepiso



Terraza



Patio



Sótano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)