

Llucmajor
Referencia 119310




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujosa casa de pueblo en Llucmajor con piscina

Construido:	221 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	246 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.350.000,-



Llucmajor

Referencia 119310



Descripción del inmueble:

Esta lujosa casa de pueblo, de nueva construcción, ha sido terminada de construir en 2022, teniendo en cuenta todos los estándares modernos.

En la planta baja, la impresionante zona de entrada lleva al luminoso salón-comedor con la cocina abierta y de alta calidad. Es de Nolte y está equipada con electrodomésticos de marca que no dejan nada que desear. Desde el salón se accede a la luminosa terraza con una cocina de verano y una piscina privada que cuenta con un sistema de contracorriente.

En la planta baja también hay un dormitorio, un baño completo y un despacho.

Para llegar a la primera planta, puede usar la elegante escalera o el ascensor.

Aquí encontramos 2 amplios dormitorios con baños en suite, así como una terraza grande con vistas a Llucmajor y al patio con la piscina.

En la segunda planta se encuentra la tecnología de la vivienda y la coladuría, incluyendo una estupenda terraza con vistas a la iglesia y al Puig del Calvari.

Otras características incluyen: calefacción por suelo radiante mediante una bomba de calor-aire en toda la casa, un sistema fotovoltaico para generar electricidad y un garaje.

Todos los materiales son de la máxima calidad y han sido seleccionados con mucho gusto.

La propiedad es ideal como casa vacacional o vivienda permanente gracias a su bajo mantenimiento, ya que no deja nada que desear en cuanto a confort.

Llucmajor

Referencia 119310



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 119310



Vista a la piscina



Zona de piscina



Salón-comedor



Cocina



Dormitorio



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 119310



Vista



Vista



Zona de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM