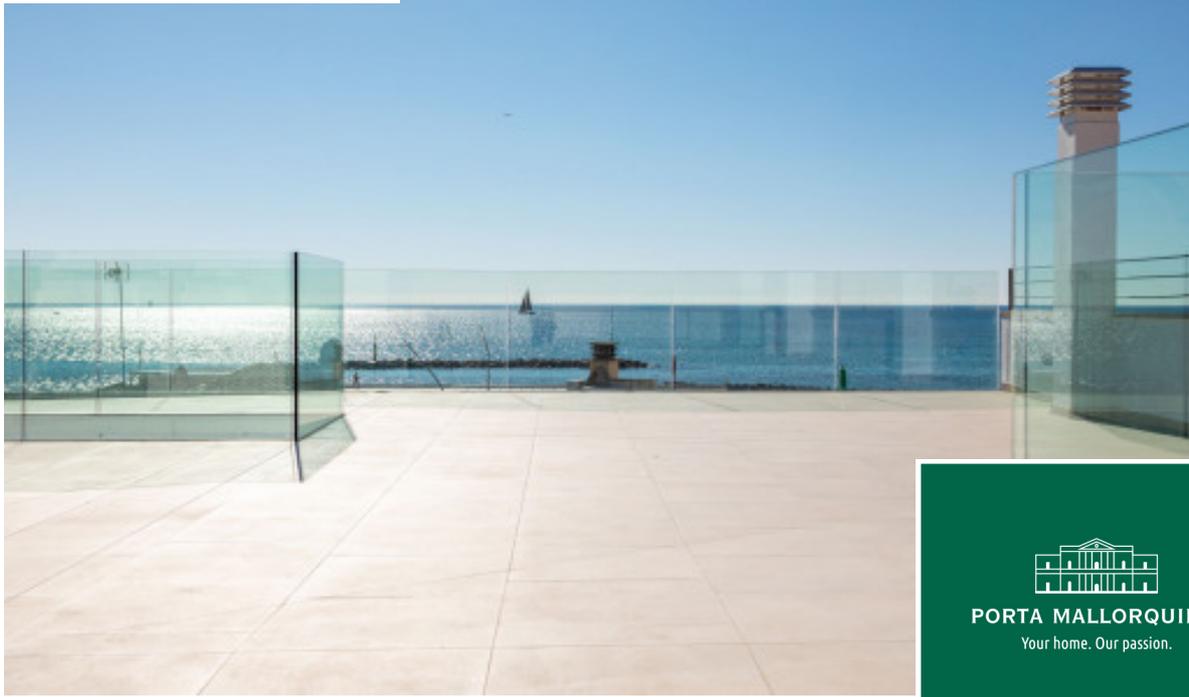


Portixol
Referencia 119439




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna casa de pueblo, de nueva construcción, con impresionantes vistas al puerto y al mar, en el centro de Portixol

Construido: 360 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Vistas al mar: ✓

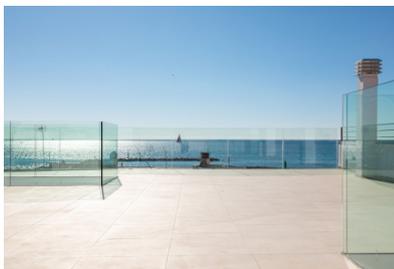
Certificado energético: g

Precio: € 3.900.000,-



Portixol

Referencia 119439



Descripción del inmueble:

A pocos pasos de la playa, tiendas, bares y restaurantes se encuentra esta propiedad de nueva construcción en una ubicación muy privilegiada junto al puerto de Portixol.

Estancias luminosas, un diseño elegante y la última tecnología hacen de esta propiedad una casa de ensueño versátil y moderna con mucha atención al detalle.

Al entrar en la casa de pueblo, se accede a la amplia zona de entrada con acceso a varias salas que albergan la tecnología de la casa, al garaje privado, así como a la elegante escalera y al ascensor.

Estas estancias conducen a la primera planta, la cual cuenta con 3 amplios dormitorios dobles, cada uno con su baño en suite, y un salón-comedor. Esta planta también cuenta con 2 terrazas, que proporcionan suficiente luz para toda la planta.

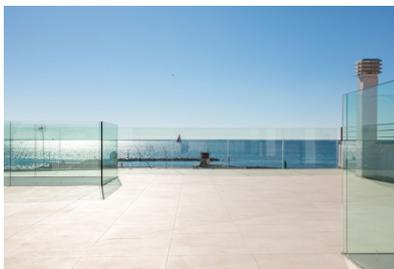
Puede acceder a la planta superior por una escalera de caracol interior, la escalera de la casa o el ascensor. Aquí se encuentra el dormitorio principal con su propio cuarto de baño y vestidor, otro aseo de invitados y el salón-comedor abierto con la cocina americana. Cada una de las habitaciones destaca por sus ventanales de suelo a techo creando un ambiente cálido y hogareño.

El broche de oro de esta magnífica casa es la terraza privada de la azotea. En unos 150 metros cuadrados podrá disfrutar de unas vistas despejadas de 360 grados a las casitas de pescadores de Portixol, una iglesia histórica y al mar Mediterráneo.

Calefacción central de gas, aire acondicionado integrado en todas las habitaciones, persianas automáticas y una chimenea son sólo algunas de las características que le esperan en esta vivienda.

Portixol

Referencia 119439



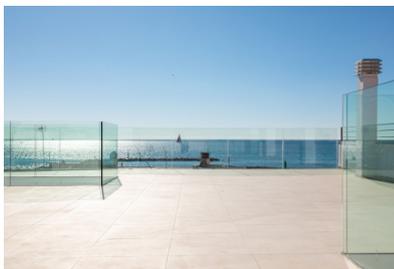
Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 119439



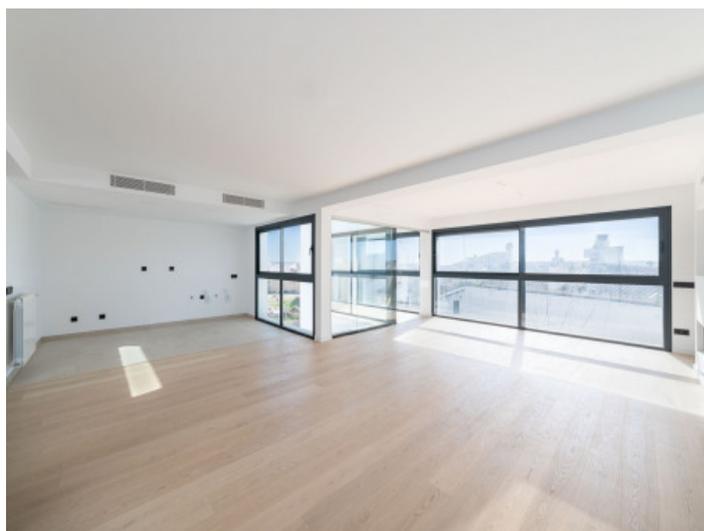
Vistas al mar



Azotea



Salón



Salón-comedor y cocina



Segunda planta con ventanales grandes



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 119439



Baño principal



Salón en la primera planta



Terraza privada



Dormitorio



Uno de 4 baños



Preciosas vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol

Referencia 119439



Vista exterior