

Santanyi
Referencia 119442




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo en Santanyí con amplio jardín y proyecto aprobado para reformarla y construir una piscina

Construido:	440 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	670 m ²		
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.190.000,-



Santanyi

Referencia 119442



Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo se encuentra en el centro de Santanyi, a sólo unos 300 metros y, por lo tanto, a pocos minutos a pie del centro del pueblo y de la codiciada plaza del mercado.

Hay un permiso de obra (obra mayor) para la reforma y ampliación (primera planta) de la construcción existente y para la construcción de una piscina, una zona de barbacoa (cocina exterior) y otra dependencia. La construcción podría comenzar en breve. Los detalles de la superficie mencionados en el exposé se refieren al proyecto finalizado. En estos momentos, el inmueble tiene una superficie aproximada de 330 metros cuadrados, más 40 metros cuadrados de garaje y 20 metros cuadrados de cobertizo.

Descripción del proyecto:

En la planta baja de la casa principal se prevé construir un garaje (con acceso directo a la casa), la zona de entrada con un aseo, el salón-comedor abierto con una cocina de diseño, la coladuría y un dormitorio doble con baño en suite. En la planta superior habrá 2 dormitorios dobles con un cuarto de baño en suite respectivamente, una sala de estar adicional con un balcón y el dormitorio principal con un vestidor y un cuarto de baño grande (incluyendo una bañera).

En el jardín, el cual es excepcionalmente grande para una casa de pueblo en el centro de Santanyi, hay suficiente espacio para construir una piscina con una cocina exterior contigua (aprox. 60 metros cuadrados) y para la segunda dependencia (de aprox. 50 metros cuadrados) en la parte trasera de la parcela. Esta dependencia albergará un gimnasio, una sauna y un dormitorio para invitados o el personal.

En su parte más larga, la parcela de unos 670 metros cuadrados está orientada al oeste, por lo que tiene una orientación perfecta a fin de disfrutar de muchas horas de sol, tanto en el jardín como en la amplia terraza de la piscina.

El precio incluye la casa existente y el proyecto aprobado incluyendo todos los gastos ya pagados por el permiso de construcción y el trabajo de los arquitectos y diseñadores de interiores (excluyendo los honorarios para la futura construcción y gestión de proyectos).

Santanyi

Referencia 119442



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 119442



Jardín y piscina



Acceso al jardín



Salón generoso



Salón lleno de luz



Cocina abierta



Comedor adyacente

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 119442



Dormitorio principal



Vestidor



Baño de lujo



Uno de 5 dormitorios



Dormitorio con balcón



Cocina exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 119442



Piscina, gimnasio, casa para los invitados