

Santanyi

Referencia 119586




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Un oasis dentro de Santanyi con gran área con piscina y licencia vacacional

Construido:	293 m ²	Certificado	e
Terreno:	437 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	a consultar



Santanyi

Referencia 119586



Descripción del inmueble:

Oportunidad unica dentro del pueblo de Santanyi.

Una casa unica para quienes buscan una casa de pueblo dentro de Santanyi pero quieren tener al mismo tiempo un generoso jardín y una piscina de grandes dimensiones.

En la planta baja se encuentra una amplia entrada, espacioso salón con chimenea con un anexo que ahora sirve de espacio de juego para los más peques, una cocina completamente amueblada y equipada, 2 dormitorios dobles, una habitación que en este momento hace de almacén y un cuarto de baño completo.

En el primer piso hay un salón de grandes dimensiones bañado de luz natural mediante generosas ventanas, 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño muy amplio.

Para disfrutar del clima mediterráneo la casa cuenta con una amplia terraza cubierta con zona de barbacoa, terraza superior y una piscina de unas dimensiones que es difícil de encontrar en una casa de pueblo, pero además con mucho espacio para hamacas y sombrillas de paja alrededor.

Toda la casa dispone de aire acondicionado como calefacción centralizado (Gasoil). Placas solares proveen la casa de agua caliente con un boiler de 500 litros.

La casa ha sido restaurado con mucho esmero y se nota en los acabados como el estado excepcional de la misma.

Al mismo tiempo es una muy buena oportunidad para inversores ya que cuenta con licencia vacacional con una clientela fija demostrable.

Santanyi
Referencia 119586



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 119586



Terraza soleada



Jardín de invierno con comedor



Jardín de invierno con comedor



Jardín de invierno con comedor



Salón-comedor en planta baja



Área de estar inundada de luz en el primer piso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 119586



Comedor luminoso



Cocina moderna



Uno de 5 dormitorios



Dormitorio con 2 camas



Amplio baño



Hermosa área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 119586



Terraza



Jardín con piscina

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	142.94	41.35
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.