

Pollensa
Referencia 119644




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa modernizada en el corazón de Pollensa con vistas a la montaña y licencia de alquiler

Construido:	155 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	61 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 750.000,-



Pollensa

Referencia 119644



Descripción del inmueble:

Esta es una encantadora casa adosada situada en el corazón del casco antiguo de Pollensa y ofrece una oportunidad ideal para vivir. Ha sido completamente modernizado, se extiende sobre una superficie total de 150 mq y ofrece una superficie habitable de 120 mq en dos plantas.

Con sus 3 amplios dormitorios dobles, hay mucho espacio para usted y su familia. Especialmente impresionante es la suite principal, que tiene acceso a una terraza privada y ofrece maravillosas vistas del Puig de Maria.

La hermosa cocina moderna está totalmente equipada y le invita a cocinar. El luminoso salón-comedor crea un ambiente agradable y ofrece mucho espacio para actividades compartidas.

Los detalles rústicos, como las vigas de madera, confieren a la casa adosada un carácter encantador. Gracias a los aparatos de aire acondicionado en las habitaciones y a la estufa de calefacción en la zona de estar inferior, podrá disfrutar de temperaturas agradables durante todo el año. Las ventanas de doble acristalamiento contribuyen a la tranquilidad y a la eficiencia energética.

La ubicación del adosado es ideal, ya que se encuentra en las inmediaciones de la famosa escalinata del Calvari. Podrá explorar el encantador barrio y disfrutar al máximo de las comodidades del casco antiguo de Pollensa.

Otra ventaja de este adosado es la licencia de alquiler vacacional para 6 personas (para 60 días al año), lo que le da la oportunidad de utilizarlo como una atractiva inversión.

Esta casa adosada es la elección perfecta para los compradores que buscan un hogar modernizado en el corazón del histórico y codiciado casco antiguo de Pollensa.

Pollensa

Referencia 119644



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 119644



Salón



Comedor



Cocina modernizada



Pasillo



Entrada



Pasillo de arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

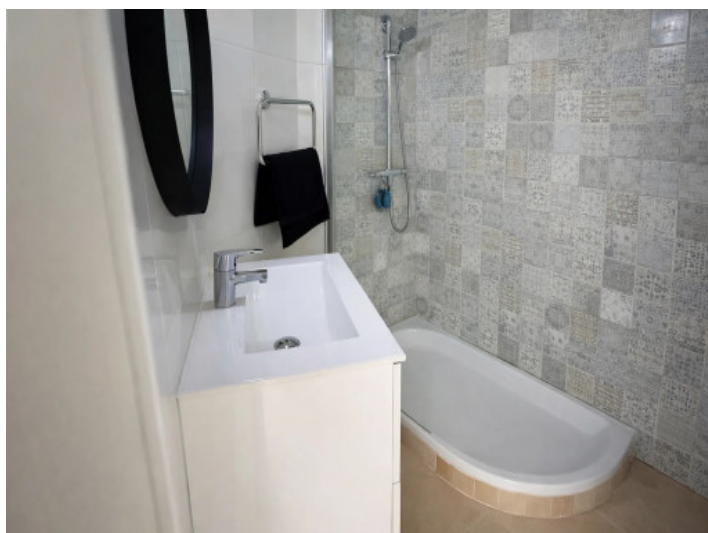
Pollensa
Referencia 119644



Dormitorio en 2a planta



Segundo dormitorio



Primer baño



Tercer dormitorio



Interior



Segundo baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.