Molinar
Referencia 119723

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo adosado de lujo con piscina privada en Molinar

Construido:	201 m²	Certificado	en proceso
Terreno:	162 m²	enérgetico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.790.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 119723

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta exclusiva casa adosada, situada en un barrio tranquilo de El Molinar, a pocos pasos del mar, no sólo impresiona por su excelente ubicación, sino también por su mobiliario de alta calidad y sus modernas comodidades. Con 201 metros cuadrados, ofrece espacio suficiente para vivir cómodamente y la acogedora zona exterior con piscina de 17 metros cuadrados invita a disfrutar de horas de relax.

La moderna cocina americana se encuentra en la planta baja, junto a una elegante sala de estar con un moderno rincón de TV y acceso directo a la acogedora zona exterior. También hay un aseo de invitados, un lavadero y un trastero en este nivel. La segunda planta consta de 3 dormitorios y 2 baños, el principal con vestidor y baño en suite.

Esta casa adosada cuenta con accesorios y materiales de primera clase, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un moderno sistema KNX para un cómodo control domótico.
La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y Bora de alta calidad, no deja ningún deseo culinario sin cumplir.

La finalización de este encantador adosado está prevista para finales de 2026.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Molinar
Referencia 119723

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Molinar
Referencia 119723

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón

Cocina y comedor

Cocina

Cocina

Salón

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Molinar
Referencia 119723

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Zona de estar

Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM