

# Cala d'Or

Referencia 120043



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Precioso chalet en Cala d'Or con piscina y licencia de alquiler vacacional en segunda línea de mar

Construido:	294 m <sup>2</sup>	Certificado	e
Terreno:	619 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.895.000,-</b>



## Cala d'Or

### Referencia 120043



### Descripción del inmueble:

Este fantástico chalet está situado en segunda línea de mar y a sólo unos pasos de una de las bahías más bonitas de Cala d'Or. Gracias a su ubicación privilegiada, podrá disfrutar de una magnífica vista y tranquilidad. Al mismo tiempo, el chalet se encuentra a pocos minutos del centro, del puerto deportivo y de numerosos restaurantes. Ha sido completamente reformada prestando mucha atención a los detalles. El exterior es de estilo ibicenco y en el interior encontramos un diseño moderno con colores cálidos que crean un ambiente de bienestar. ¡La casa de playa perfecta!

Tiene una superficie total construida de aprox. 294 metros cuadrados, que se distribuyen en 2 plantas. En la planta baja se encuentra el salón-comedor abierto con una moderna cocina contigua totalmente equipada. Aquí encontrará espacio suficiente para reunirse con toda la familia y amigos. Tres dormitorios, cada uno con su baño en suite, también están en la planta baja. Todos los dormitorios tienen acceso directo al jardín y a la zona de piscina.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí encontrará 3 dormitorios, cada uno con su baño en suite. La suite principal es muy espaciosa y tiene una bañera independiente con vistas al mar. Desde la gran terraza de la azotea se puede disfrutar de una fantástica vista a la costa y al mar. El lugar perfecto para crear un acogedor zona chill-out.

El jardín del chalet es de bajo mantenimiento. Una gran terraza junto a la piscina invita a relajarse.

Gracias a la licencia de alquiler vacacional para 12 personas, la casa también es una buena oportunidad de inversión.

El equipamiento adicional incluye aire acondicionado.

# Cala d'Or

## Referencia 120043



### Lugar & alrededores:

Cala d'Or, la cala de oro, está ubicada al sureste de Mallorca junto al mar. Las casas blancas de este pueblo especializado en las necesidades de turistas internacionales destacan entre el paisaje verde con ligeras colinas.

El legendario puerto deportivo con sus numerosos amarres, atrae a amantes de barcos desde todo el mundo. Junto al puerto, el bulevar precioso con una gran selección de buenos restaurantes y bares invita a pasear. Las personas activas encuentran con el precioso campo de golf "Vall d'Or", varias bahías pequeñas como la Cala Esmeralda y una oferta variada de deportes acuáticos, numerosas alternativas para el tiempo más bonito del año.

# Cala d'Or

Referencia 120043



Azotea con vistas al mar



Vista al mar



Terraza



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or  
Referencia 120043



Bodega



Cocina



Dormitorio con baño en suite



Baño en suite



Bañera elegante



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or  
Referencia 120043



Baño



Dormitorio



Azotea



Piscina



Jardín

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	210.90	66.20
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.