

**Felanitx**  
Referencia 120062



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Impresionante casa de pueblo con encanto, licencia de alquiler vacacional y jardín precioso en el centro de Felanitx

Construido:	187 m <sup>2</sup>	Certificado	d
Terreno:	199 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	6		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 670.000,-</b>



Felanitx  
Referencia 120062



## Descripción del inmueble:

¡Esta fantástica casa de pueblo en el centro de Felanitx destaca por su encanto singular! La casa ha sido reformada con mucha atención al detalle. Se ha preservado el carácter mallorquín. Las antiguas baldosas restauradas, los techos altos y las vigas de madera subrayan el encanto original de la casa. El mercado, los restaurantes y las tiendas se encuentran a pocos minutos a pie.

En la planta baja de la casa, le da la bienvenida un imponente hall de entrada. Desde aquí se accede al acogedor salón-comedor con chimenea con salida al jardín. Dos dormitorios y un cuarto de baño también se encuentran en la planta baja.

Una escalera situada en el salón-comedor conduce a la planta superior. Aquí encontrará una segunda sala de estar y la preciosa suite principal con su baño privado. Una habitación contigua puede servir como vestidor, despacho o habitación de los niños. Otro dormitorio completa el conjunto.

Un punto a destacar es la gran terraza de la azotea, que ofrece unas vistas impresionantes a los tejados de Felanitx y a la Sierra de Tramontana. El lugar perfecto para una agradable zona chill-out.

En la sala de estar de la planta inferior tiene acceso directo al jardín. A la derecha hay una estupenda cocina exterior totalmente equipada. Un dormitorio separado con aseo es perfecto como habitación de invitados. Un gran limonero y un naranjo proporcionan la sombra perfecta en verano. Varios asientos invitan a relajarse.

Lo más destacado es la licencia de alquiler vacacional. Por lo tanto, la propiedad también es ideal como inversión. La casa está equipada con aire acondicionado.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para solicitar una visita.

Felanitx

Referencia 120062



## Lugar & alrededores:

Felanitx se encuentra al sureste de Mallorca siendo un pueblo pequeño y bien cuidado con varias opciones para las necesidades diarias, bares y restaurantes bonitos.

El paisaje es parcialmente acolinado y boscoso, parcialmente llano y extenso, ideal para quienes buscan la tranquilidad y aman la naturaleza.

La ciudad portuaria pequeña de Portocolom y las bahías románticas en la costa este, están a aprox. 15 minutos en coche.

Felanitx  
Referencia 120062



Jardín



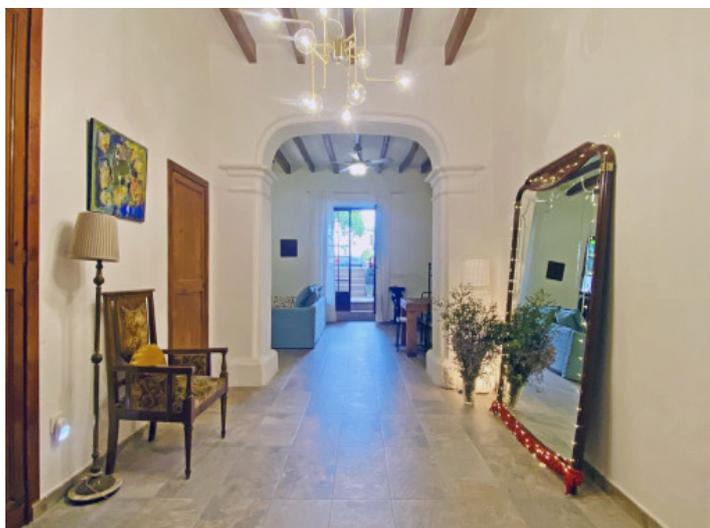
Jardín



Salón



Salón



Corredor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Felanitx  
Referencia 120062



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Felanitx  
Referencia 120062



Dormitorio



Otro salón



Azotea



Cocina



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Felanitx

Referencia 120062



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	108.00	24.10
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.