

Cala Mandia

Referencia 120109



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Moderno chalet adosado a estrenar en Cala Romántica

Construido:	112 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	371 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 385.000,-



Cala Mandia

Referencia 120109



Descripción del inmueble:

Esta moderna casa adosada para primera ocupación se encuentra dentro de una espaciosa y sofisticada residencia donde podrá disfrutar de instalaciones y servicios de ocio compartidos. Hay un servicio de transporte a la cercana y hermosa playa de Cala Romántica, varias zonas de piscina, zonas de bienestar con sauna, gimnasio o cine y un pequeño bar. Bajo el lema "Todo puede, nada debe", habrá algo para todas las necesidades individuales para hacer de cada estancia aquí un momento culminante para sus residentes.

La propiedad en sí tiene su propia parcela de unos 371 metros cuadrados. La superficie construida de unos 112 m² se distribuye en 2 plantas. A la planta baja se accede a través de una terraza parcialmente cubierta. El amplio salón diáfano con zona de comedor y cocina totalmente equipada le da la bienvenida. Al lado hay un dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño. Un pequeño lavadero independiente ofrece más comodidad.

Desde el salón, una escalera conduce a la primera planta, donde se encuentra el segundo dormitorio, también con baño y armario empotrado. Dos pequeñas terrazas soleadas, en las que tendrá intimidad, le garantizan un maravilloso descanso.

Equipamiento:

- Aire acondicionado con función frío/calor
- Opción: Suelo radiante en ambos baños y espejos retroiluminados
- Preinstalación de domótica; control opcional de la iluminación y el aire acondicionado
- Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch/Siemens; electrodomésticos Neff opcionales
- Ventanas/puertas exteriores de PVC o aluminio (rotura de puente térmico) incl. doble acristalamiento con cámara de aire
- Sistemas de apertura de hojas correderas o abatibles

Cala Mandia

Referencia 120109



Lugar & alrededores:

Cala Romantica - Una bahía que hace honor a su nombre. Idílicamente situada con una brillante playa de arena blanca, brillantes aguas cristalinas de color turquesa e incrustada entre rocas boscosas. Imágenes que casi reflejan el ambiente caribeño.

El bonito pueblo, con muchas calles bordeadas de plantas, cuenta con pequeños y manejables complejos vacacionales y edificios de villas privadas. Unos pocos restaurantes y bares ofrecen delicias mediterráneas y refrescos a sus huéspedes.

La ubicación es ideal entre los encantadores pueblecitos portuarios de Porto Cristo y Portocolom. Típicos pueblos mallorquines con pequeñas tiendas que invitan a ir de compras o a cenar en los numerosos y acogedores restaurantes a lo largo de los paseos del puerto.

Cala Mandia

Referencia 120109



Terraza



Terraza primera planta



Playa cerca de la casa



Salón - Comedor



Salón - Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia

Referencia 120109



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mandia

Referencia 120109



Terraza



Terraza



Terraza primer piso



Cala Romantica



Cala Romantica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.