Cala Mandia
Referencia 120143B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Preciosa casa para primera ocupación en Cala Romantica

Construido:	234 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	499 m²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 755.370,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Referencia 120143B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta moderna villa para primera ocupación se encuentra dentro de una espaciosa y sofisticada residencia donde podrá disfrutar de instalaciones y servicios de ocio compartidos. Ya sea servicio de lanzadera a la hermosa playa cercana de Cala Romántica, más de diferentes zonas de piscina, zonas de bienestar con sauna, gimnasio o cine y un pequeño bar. Bajo el lema "Todo puede, nada debe", habrá algo para todas las necesidades individuales para hacer de cada estancia aquí un punto culminante para sus residentes.

El chalet tiene su propia parcela de unos 499 m2. La superficie construida de unos 234 m2 en total se distribuye en 2 plantas. Se compone de 130 m2 de espacio habitable, unos 43 m2 de terrazas y más de 41 m2 de pérgola.

En la planta baja, el espacioso y moderno salón-comedor de planta abierta y la cocina totalmente equipada le dan la bienvenida. Al lado hay un dormitorio con baño en suite y armario empotrado. Un pequeño lavadero separado, así como una sala de secado y un aseo de invitados proporcionan más comodidad en este nivel de vida. A través de 2 grandes puertas correderas se accede a la hermosa pérgola.

Entre el salón y el comedor, una escalera conduce a la primera planta con 2 dormitorios más. Cada una de estas dos habitaciones tiene un armario empotrado, así como un cuarto de baño en suite. Destacan 2 pequeñas terrazas, cada una accesible desde el dormitorio, donde podrá disfrutar de intimidad. Además, una terraza más grande en este nivel proporciona una relajación agradable.

Equipamiento:
- Aire acondicionado central con función frío/calor
- Opción: Calefacción por suelo radiante en ambos baños y espejos retroiluminados
- Preinstalación de domótica; control opcional de la iluminación y el aire acondicionado
- Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch/Siemens; electrodomésticos Neff opcionales
- Ventanas/puertas exteriores de PVC o aluminio (rotura de puente térmico) incl. doble acristalamiento con cámara de aire
- Sistema de apertura abatible o corredera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Referencia 120143B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

La bahía y el pueblo Cala Mandía se encuentran en la costa oriental de Mallorca, justo abajo de Porto Cristo y pertenece al municipio de Manacor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Referencia 120143B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón y comedor

Baño

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM