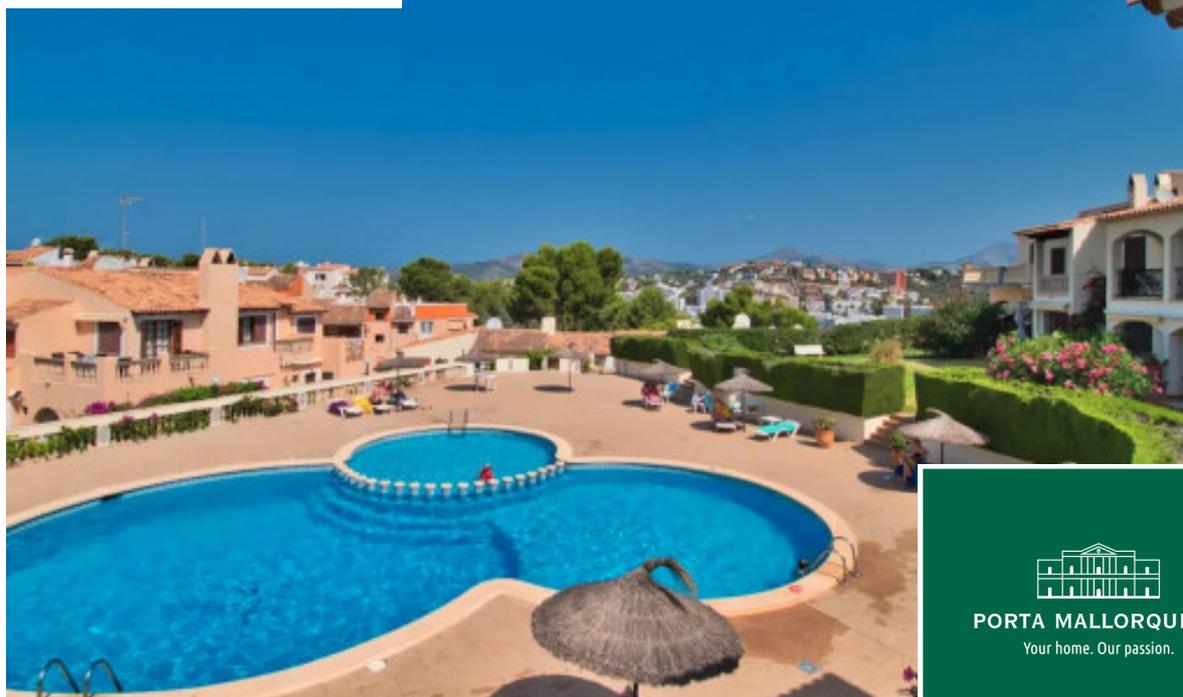


## Santa Ponsa

Referencia 120197



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Tranquila casa esquinera con piscina comunitaria en la mejor ubicación de Santa Ponca - a sólo 500 m de la playa

Construido:	155 m <sup>2</sup>	Certificado	g
Terreno:	400 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 8.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Santa Ponsa

### Referencia 120197



### Descripción del inmueble:

La propiedad se puede alquilar desde 05.08.2024 hasta max. 30.09.2024.

Esta casa adosada de esquina se encuentra en una tranquila ubicación superior en Santa Ponsa, Calvià. Usted puede disfrutar de la proximidad a las playas y campos de golf, mientras que estar a sólo 500 metros del mar.

Esta encantadora casa se eleva sobre el pueblo en una parcela de aprox. 400 metros cuadrados. Forma parte de un exclusivo complejo residencial. Impresiona por sus espectaculares vistas al pueblo y al mar, al tiempo que ofrece tranquilidad y privacidad. Dos amplias y cuidadas zonas de piscina invitan a relajarse y refrescarse. La arquitectura mediterránea confiere a la urbanización un estilo de vida mallorquín y mediterráneo.

La superficie habitable de aprox. 155 metros cuadrados se extiende en 2 plantas y le ofrece mucho espacio. En la planta baja encontrará un salón abierto y espacioso con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural. El comedor integrado y la cocina americana totalmente equipada le permitirán socializar y disfrutar de delicias culinarias. Desde aquí tiene acceso directo a las terrazas y zonas al aire libre, donde podrá disfrutar del cálido sol y del clima mediterráneo. Un dormitorio doble con baño en suite y un práctico lavadero también se encuentran en la planta baja.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño propio y acceso directo al balcón. Desde aquí se puede disfrutar de unas maravillosas vistas al campo, al mar y a la zona de la piscina comunitaria. Otros dos acogedores dormitorios dobles (uno de ellos con cama nido para 4 personas) y otro cuarto de baño completan la primera planta. Dos de los dormitorios principales ofrecen acceso directo al balcón, por lo que podrá disfrutar en todo momento de la fresca brisa marina y del pintoresco entorno.

## Santa Ponsa

### Referencia 120197



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 120197



Solo se alquila por meses



Solo se alquila por meses



Salón



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

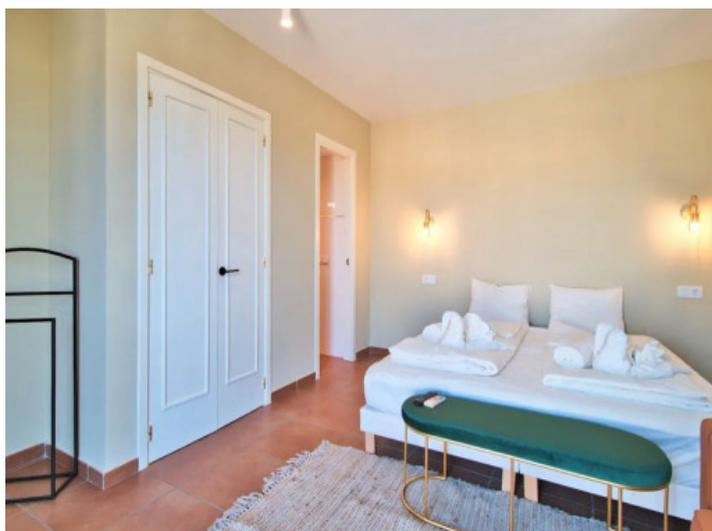
## Referencia 120197



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

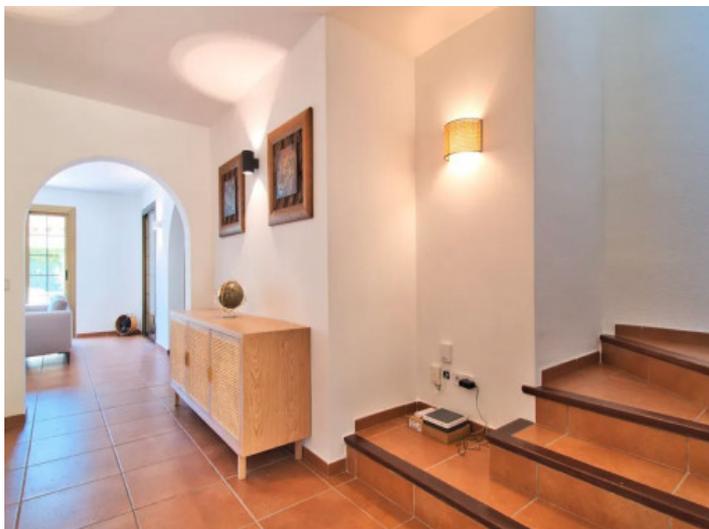


Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Ponsa

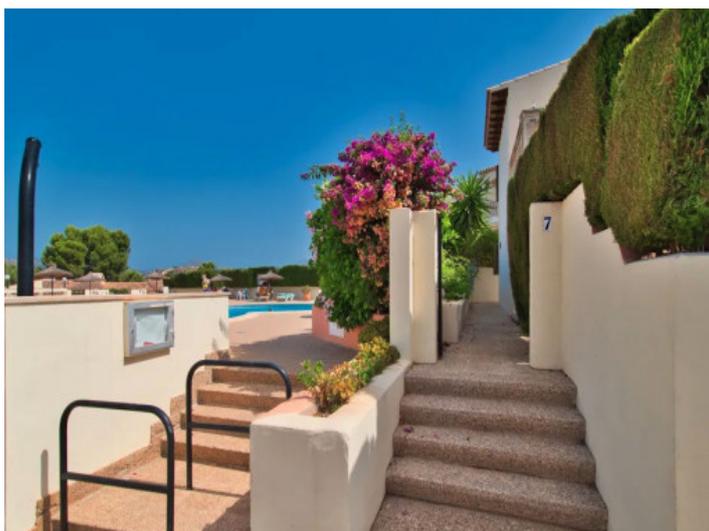
## Referencia 120197



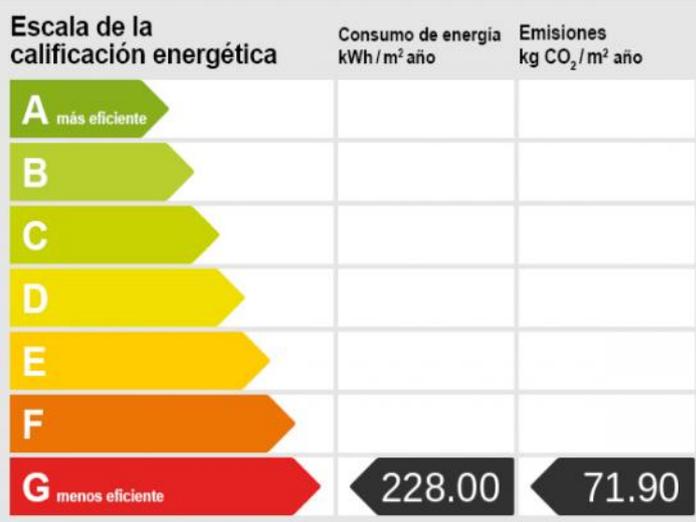
Pasillo



Terraza



Vista exterior



Certificado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.