

Llubi  
Referencia 120801



Casa de pueblo completamente renovada en las afueras de Llubí con piscina y vistas despejadas al paisaje circundante

Construido:	218 m <sup>2</sup>	Certificado	C
Terreno:	257 m <sup>2</sup>	enérgético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.320.000,-





## Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo completamente renovada y reformada se encuentra en las afueras del pintoresco pueblo de Llubí y ofrece un oasis de tranquilidad idílico con vistas despejadas al paisaje circundante y a la sierra de Tramuntana. Aquí, se ha fusionado la tradición con la tecnología más avanzada (domótica) para brindar el máximo confort en la vivienda.

En la planta baja, encontrará la amplia zona de estar diseñada al estilo loft, así como una habitación con baño en suite. La sala de estar, una acogedora esquina con chimenea, el comedor y la cocina de alta calidad se funden sin interrupciones. Grandes ventanales se extienden a lo largo de toda la anchura de la casa y ofrecen una vista espectacular. La puerta corredera de cristal se abre a una amplia terraza cubierta que conduce al jardín con una magnífica piscina y una terraza para tomar el sol. Una ducha al aire libre, un antiguo limonero, un olivo y una plantación amorosamente diseñada completan el ambiente mediterráneo. En la parte trasera de la zona de estar, encontrará un aseo de invitados con ducha. Un espacio adicional puede utilizarse como sauna o trastero. Bajo la escalera que conduce al piso superior, se ha integrado de manera ingeniosa una despensa.

El piso superior alberga 2 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio trasero tiene una amplia terraza con impresionantes vistas del entorno. En todas las habitaciones hay conexiones para televisión, y los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Un garaje completa la oferta de espacio. La bomba de calor funciona con energía solar, en la planta baja hay calefacción por suelo radiante, y en toda la casa, el aire acondicionado (frío/calor) garantiza la temperatura adecuada.

Esta casa de pueblo en Llubí combina a la perfección el lujo moderno, la sostenibilidad y el encanto tradicional. Aproveche esta oportunidad para crear su propio refugio en Mallorca y contáctenos hoy mismo para una visita.

# Llubi

## Referencia 120801



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Llubí es un típico pueblo mallorquín en el centro de la isla. Por su ubicación, las playas y la ciudad de Palma están a 20 minutos.

# Llubi

## Referencia 120801



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Casa de pueblo con piscina en Llubi



Vistas



Jardín



Balcón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Llubi

## Referencia 120801



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Comedor



Cocina



Dormitorio



Azotea



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Llubi

## Referencia 120801



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Baño



Entrada



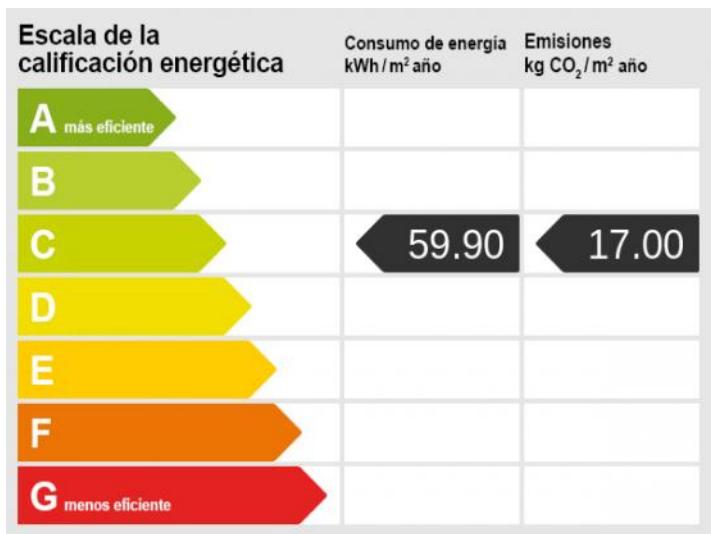
Balcón



Piscina



Azotea



Energy certificate

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.