

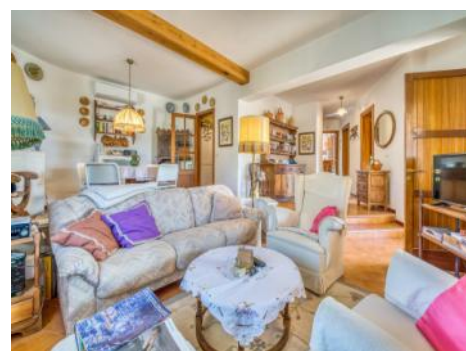
Campanet
Referencia 120823




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de ensueño en Campanet para reformar con garaje independiente y azotea

Construido:	92 m ²	Certificado	e
Terreno:	700 m ²	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 495.000,-



Campanet
Referencia 120823



Descripción del inmueble:

Esta casa fue construida en los años 70 y oficialmente tiene 90 metros cuadrados de espacio habitable repartidos en 2 dormitorios dobles, un dormitorio individual, un cuarto de baño independiente, un cuarto de baño en suite, una zona de estar y una cocina independiente.

Además, hay una terraza cubierta y cerrada que funciona como invernadero, así como una terraza abierta orientada al sur. La espectacular azotea ofrece impresionantes vistas de la bahía de Alcudia.

Un garaje independiente también está disponible.

La casa está en necesidad de una ligera renovación y se utilizó anteriormente puramente como una propiedad de vacaciones. La parcela es fácil de mantener.

Campanet
Referencia 120823



Lugar & alrededores:

A los amantes de las románticas bahías silvestres y de un tranquilo ambiente residencial, a ellos especialmente se les recomienda Cala San Vicente, la cual se encuentra un poco más al norte de la encantadora localidad de Pollensa y a solo unos pocos minutos en coche de allí. Especialmente los fanáticos de las vistas al mar pueden todavía realizar aquí una que otra pesca buena.

Campanet
Referencia 120823



Azotea



Terraza



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet
Referencia 120823



Vestidor



Dormitorio



Baño



Baño



Terraza cerrada



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campanet

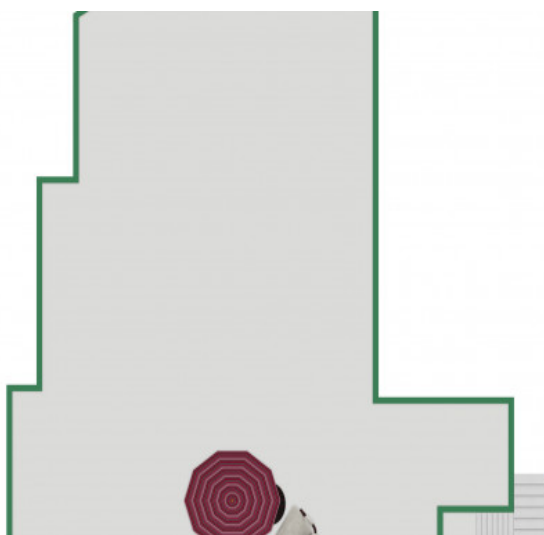
Referencia 120823



Planta baja



Terrazas



Azotea

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	127.80	
E		35.30
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.