

# Capdepera

Referencia 121077



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca muy bien situada con piscina y maravillosas vistas

Construido:	300 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	9.378 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



# Capdepera

## Referencia 121077



### Descripción del inmueble:

La finca, construida en 2000, está situada en una parcela de más de 9.000 metros cuadrados en el borde de la reserva natural del Parque de Llevant y ofrece maravillosas vistas al campo hasta el castillo de Capdepera y el mar en el horizonte.

La casa con aprox. 300 metros cuadrados de espacio habitable se extiende sobre 2 niveles. En la zona de entrada en la planta baja hay un pasillo y el aseo de invitados. A continuación se encuentra el salón-comedor con cocina americana, lavadero y despensa. El amplio dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño grande también se encuentra en este nivel. Todas las zonas de estar de la planta baja tienen acceso a una gran terraza panorámica con escaleras que bajan al nivel de la piscina.

Una escalera en el pasillo conduce a la planta baja a nivel de la piscina. Aquí hay una sala de estar con comedor, cocina y 2 dormitorios con baños en suite. También hay un estudio más pequeño con zona de dormitorio y baño, así como una sala de máquinas.

La zona del sótano está completamente rodeada por un pozo de ventilación. La calefacción central de gasoil y una chimenea garantizan temperaturas agradables en los meses de invierno. La piscina de agua salada de 85 metros cuadrados se puede calentar y cubrir con una bomba de calor de aire si es necesario. La finca está conectada a la red eléctrica y tiene 2 grandes cisternas de agua. También hay una perforación para un pozo autorizado, que podría ponerse en funcionamiento en cualquier momento.

La finca está completamente rodeada de muros o valla y tiene una arboleda típica mallorquina con olivos y algarrobos así como numerosos cítricos y frutales.

# Capdepera

## Referencia 121077



### Lugar & alrededores:

Capdepera se reconoce ya desde lejos por su castillo y sus edificios medievales, algunos de estos se encuentran dentro del muro del castillo. Cada año hay un mercado medieval famoso por toda la isla, vale la pena visitarlo. Al municipio de Capdepera pertenecen los núcleos urbanos de Cala Ratjada, Cala Mesquida, Font de sa Cala y Canyamel

Este mapa muestra la situación de la propiedad en la visión general. Mallorca. Hemos recopilado una selección de las Playas, Campos de golf, Puertos Deportivos y Restaurantes más atractivos.

# Capdepera

Referencia 121077



Piscina



Terraza



Vistas



Piscina



Piscina



Porche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera  
Referencia 121077



Salón



Salón



Comedor



Comedor



Cocina



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera  
Referencia 121077



Dormitorio



Dormitorio



Uno de 4 baño



Baño



Piscina



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Capdepera

## Referencia 121077



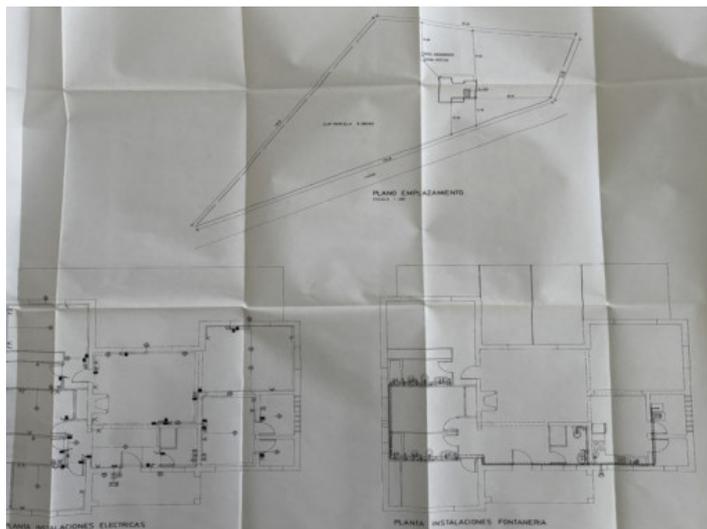
Piscina



Propiedad encantadora



Vista aerea



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.