Felanitx
Referencia 121113

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa de pueblo con oportunidad comercial en el corazón de Felanitx

Construido:	263 m²	Certificado enérgetico:	c
Terreno:	110 m²		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 879.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Referencia 121113

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta hermosa casa reformada se encuentra en el corazón de Felanitx. La propiedad se extiende sobre tres plantas.

En la planta baja hay actualmente una gran zona acogedora con una superficie construida de unos 100 m2. Aquí también encontrará una acogedora terraza exterior, un pequeño patio, una cocina bien equipada y dos baños para invitados.
Si lo desea, aquí se pueden realizar varias oportunidades comerciales. La licencia de negocio existente también se puede comprar como una opción.
La propiedad se calienta con una estufa de pellets.

La primera planta ofrece un piso independiente con un amplio salón-comedor, una cocina americana, un dormitorio y un baño con ducha y WC.
El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año.

La segunda planta alberga otro apartamento independiente. Aquí encontrará un luminoso salón-comedor con cocina americana, un amplio dormitorio con vestidor y un cuarto de baño con ducha y WC. Esta planta también ofrece acceso a una encantadora terraza con maravillosas vistas de los alrededores. La calefacción es de aire acondicionado y estufa de pellets.

Esta casa de pueblo en el corazón de Felanitx es una excelente oportunidad de inversión e impresiona por sus versátiles posibilidades de utilización. Gracias a las estructuras existentes en la planta baja - con una pequeña cocina y dos aseos - es particularmente adecuada como galería, espacio de exposición u oficina, al tiempo que ofrece un encantador entorno de vida.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Felanitx
Referencia 121113

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Felanitx se encuentra al sureste de Mallorca siendo un pueblo pequeño y bien cuidado con varias opciones para las necesidades diarias, bares y restaurantes bonitos.
El paisaje es parcialmente acolinado y boscoso, parcialmente llano y extenso, ideal para quienes buscan la tranquilidad y aman la naturaleza.

La ciudad portuaria pequeña de Portocolom y las bahías románticas en la costa este, están a aprox. 15 minutos en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Felanitx

Referencia 121113

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento 2

Apartamento 2

Apartamento 2

Apartamento 2

Apartamento 2

Apartamemto 1

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Referencia 121113

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamemto 1

Apartamemto 1

Apartamemto 1

Apartamemto 1

Cafeteria

Cafeteria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx

Referencia 121113

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

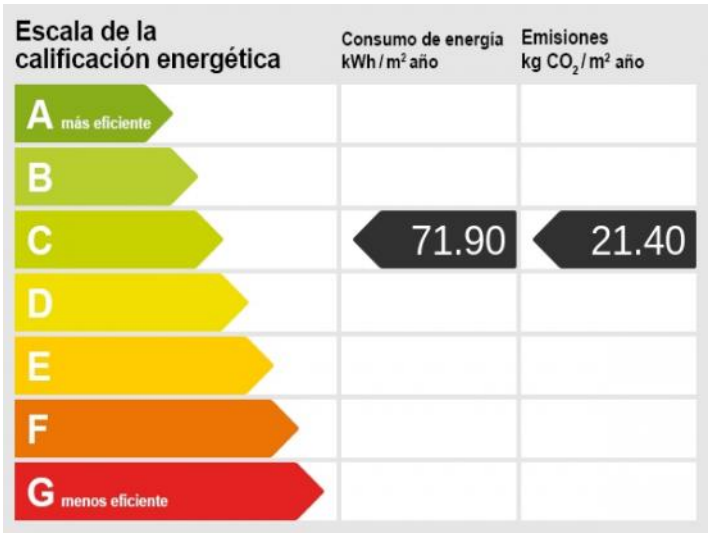
Cafeteria

Cocina

Patio

Terraza

Casa de pueblo reformada con gusto, con cafetería y bonita terraza en el corazón de Felanitx



Certificado energetico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx

Referencia 121113

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.