

**Andratx**  
Referencia 121176



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Adosado urbano con azotea privada y vistas a la Sierra de Tramuntana con mucho potencial en Andratx

Construido:	290 m <sup>2</sup>	Certificado	f
Terreno:	107 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 690.000,-</b>



**Andratx**

Referencia 121176



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

En las inmediaciones del centro de Andratx y del popular Bar Cubano, esta encantadora casa de pueblo se encuentra entre pequeñas callejuelas, coquetas boutiques y restaurantes tradicionales. La mezcla de arquitectura antigua europea y colonial hace de este auténtico pueblo un verdadero paraíso para sentirse bien.

La casa se extiende en 3 niveles sobre una superficie construida de 290 metros cuadrados. En la planta baja hay un apartamento de invitados con una sala de estar con cocina equipada, una sala de oficina, un aseo, un dormitorio y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios adicionales, uno de los cuales tiene una antesala y un baño. La sala de estar, una amplia cocina y un aseo de invitados se encuentran en el tercer nivel.

Lo más destacado de la casa son los azulejos tradicionales, los techos altos y la azotea privada. Desde aquí se tiene una fantástica vista de la Sierra de Tramuntana y de la iglesia gótica del pueblo.

Otras características incluyen: Bodega con acceso al edificio, un pequeño garaje, preinstalación de calefacción y aire acondicionado.

**Andratx**

Referencia 121176



## Lugar & alrededores:

El Puerto de Andratx es uno de los mejores y más espectaculares puertos naturales de Mallorca, rodeado de bellas calas como cala Llamp, cala Moragues y cala d'Egos. Esta moderna localidad, con villas y viviendas extraordinarias y unos hoteles de lujo, ha pasado de ser un antiguo refugio de pescadores a ser uno de los centros turísticos más importantes y exclusivos, gracias a su actividad náutica. Así cuenta con uno de los puertos deportivos mejor dotados de las Islas Baleares, el Club de Vela de Andratx, con unos 500 amarres. En el edificio de la Lonja se pueden comprar las capturas de pescado fresco de los pescadores. Todavía se ubican en el puerto unos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Diversas tiendas y exquisitos restaurantes, con agradables terrazas con vistas al mar para sus visitantes, llenan el paseo marítimo.

Andratx  
Referencia 121176



Terraza



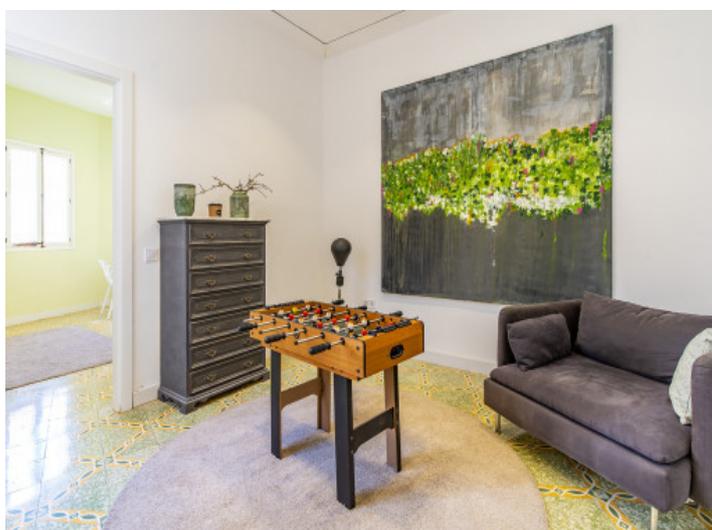
Terraza



Vistas



Salón



Salón



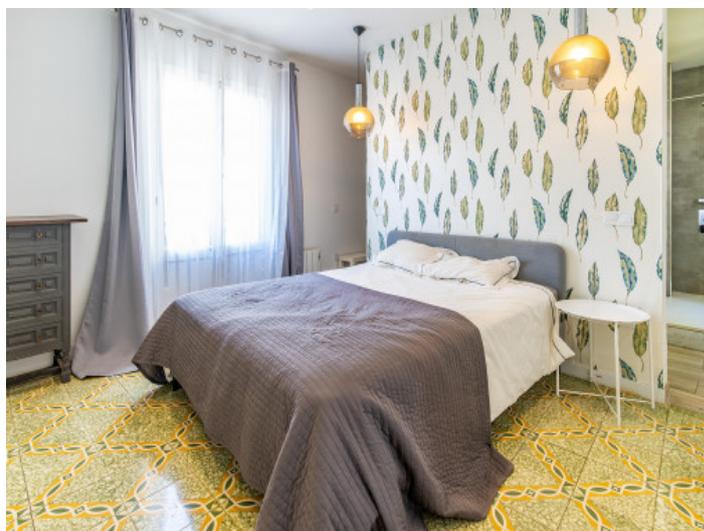
Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Andratx  
Referencia 121176



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

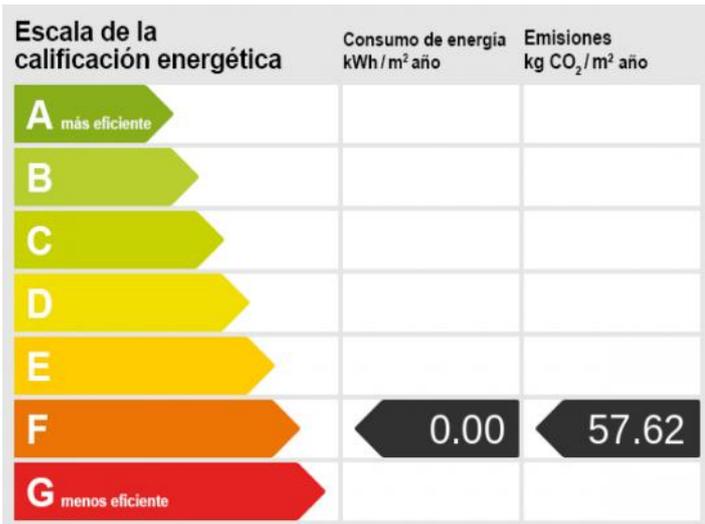
**Andratx**  
Referencia 121176



Baño



Baño



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.