

Cala Llombards

Referencia 121257




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantador chalet a poca distancia del mar en Cala Llombards

Construido:	124 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	339 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 690.000,-



Cala Llombards

Referencia 121257



Descripción del inmueble:

Este encantador chalet está situado en una parcela de aprox. 339 mq en una tranquila calle sin salida en Cala Llombards. Su particularidad es que se puede llegar a pie a la bahía azul turquesa. El chalet ha sido renovado con gran atención al detalle y amueblado con buen gusto.

Un hermoso jardín delantero le conduce al chalet. En la planta baja, le da la bienvenida una acogedora zona de entrada con armarios empotrados. El acogedor salón-comedor tiene un diseño abierto y comunicativo. Las tradicionales vigas de madera y las ventanas arqueadas confieren a la zona de comedor un encanto mediterráneo. La cocina integrada, de estilo moderno, está totalmente equipada y tiene acceso directo al jardín. La planta baja también alberga el dormitorio principal, así como otro dormitorio y un cuarto de baño. El dormitorio principal está equipado con un vestidor privado, un moderno cuarto de baño en suite y acceso directo a la terraza contigua.

Una escalera exterior conduce a la planta superior. Aquí hay un piso independiente con un dormitorio con baño en suite y una terraza cubierta. La terraza cubierta con zona chill-out es el centro absoluto de la casa. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista del mar y pasar horas agradables.

El jardín es fácil de mantener y está plantado con plantas mediterráneas. Varias zonas para tomar el sol y terrazas ofrecen diferentes lugares a los que retirarse. Una pequeña piscina invita a refrescarse en verano. La atractiva zona de barbacoa redondea el conjunto.

Otras características incluyen aire acondicionado, un trastero y una plaza de aparcamiento al aire libre. Además, todas las ventanas están equipadas con mosquiteras.

Una hermosa propiedad en la que podrá relajarse y descansar. Cumpla su sueño de tener una casa junto al mar.

Cala Llombards

Referencia 121257



Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Cala Llombards

Referencia 121257



Terraza



Piscina



Azotea



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

Referencia 121257



Cocina



Cocina



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

Referencia 121257



Baño



Terraza



Azotea



Vistas



Terraza piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

Referencia 121257



Entrada