Cala Figuera
Referencia 121308

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa adosada para reformar con mucho potencial en Cala Figuera

Construido:	143 m²	Certificado enérgetico:	e
Terreno:	494 m²		
Dormitorios:	4		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 860.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 121308

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa en el centro de Cala Figuera fue construida en 1942. Tiene una gran historia, que se refleja en muchos detalles arquitectónicos auténticos. Una propiedad con alma que necesita una profunda renovación para volver a brillar con nuevo esplendor, posiblemente en combinación con elementos modernos y tecnología doméstica contemporánea.

A la entrada principal se accede a través de una hermosa terraza cubierta que invita a la relajación. La planta baja consta de un acogedor salón con cocina contigua, un cuarto de baño y tres dormitorios, algunos con puertas de salida al jardín. Una habitación adicional sirve de lavadero y dispone, entre otras cosas, de conexión para lavadora.

Una graciosa escalera de piedra sube desde el salón a una luminosa habitación, que antes servía de estudio de pintura por sus óptimas condiciones de iluminación. La inspiración y la creatividad podrían encontrar aquí su camino para generar maravillosas obras de arte.

La idílica parcela, en la que también hay un garaje individual, ofrece asimismo la posibilidad de construir una piscina, para lo que se necesitaría una autorización oficial.

Cualquiera que se decida por esta propiedad única y la renueve y rediseñe con creatividad podrá mudarse aquí con orgullo. El mejor requisito para una vida feliz o momentos maravillosos con la familia y amigos en el sur de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Figuera
Referencia 121308

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El encantador pueblo de pescadores de Cala Figuera está escondido entre acantilados, pinos e higueras al final de la bahía del mismo nombre. Las fachadas de las casas de los pescadores y las casas de botes son blancas y de color ocre. El fuerte verde de los postigos forma un contraste llamativo con los edificios brillantes. Muchas casas de pescadores tienen una terraza al lado del agua, bajo la cual hay un cobertizo para botes.

Predomina la arquitectura típica mallorquina, con palmeras, hibiscos y almendros en los jardines. Los muros de piedra de color claro forman el límite y en las terrazas de piedra los gatos duermen bajo las coronas sombreadas de los pinos paraguas.

Cuando los pescadores no están en el mar, se sientan juntos en pequeños grupos en el puerto o arreglan sus redes. En Cala Figuera, la isla balear ha mantenido su cara original.

Al final del brazo izquierdo del mar está el idílico puerto de Cala Figuera. Los barcos de pesca de madera se balancean en el agua junto a los barcos de vela y los yates de motor. En los restaurantes del puerto se sirven pescados y mariscos recién pescados. Los dueños de los restaurantes compran la mercancía directamente a los pescadores.

En una de las muchas terrazas de los restaurantes del puerto podrá disfrutar de las delicias mallorquinas y observar el tranquilo ajetreo del muelle del puerto. Las redes de los pescadores se cuelgan para secarse al sol o se apilan en paredes de piedra.

Santanyí
El histórico Santanyí, que está a sólo unos 4 km, ofrece el programa de contraste. Aquí todos los miércoles y sábados se celebran animados días de mercado. Hermosas boutiques y galerías de alta calidad te invitan a comprar.

Playas
Destacan las cercanas playas de arena fina en la reserva natural de Mondrago.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Figuera
Referencia 121308

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Fachada

Fachada

Jardin

Jardin

Jardin

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 121308

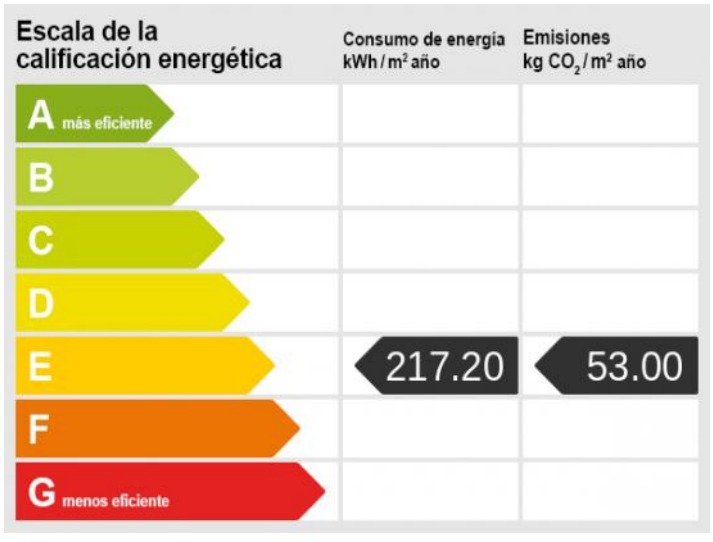
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardin

Detail

Detail

Vistas desde el primer piso



Certificado energetico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM