

# Llucmajor

Referencia 121383



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Impresionante casa de pueblo para reformar en el centro de Llucmajor

Construido:	571 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Terreno:	365 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 450.000,-</b>



# Llucmajor

## Referencia 121383



### Descripción del inmueble:

Se trata de una antigua casa señorial construida en 1780 en el centro de Llucmajor.

En aquella época era sin duda una de las casas más grandes con 450 metros cuadrados de espacio habitable repartidos en 3 niveles. Hay muchas posibilidades de revitalizar el encanto antiguo con nuevos elementos modernos.

También hay un hermoso patio interior con establos adicionales, horno, zona de barbacoa y una vista despejada a la parte trasera. Hay mucho espacio para el diseño libre.

Actualmente, el tejado se sostiene desde la planta baja para aliviar la carga de los falsos techos. Esto también necesita ser reemplazado durante el trabajo de renovación. El resto de la propiedad está en buenas condiciones y ofrece mucho potencial para un proyecto emocionante.

# Llucmajor

## Referencia 121383



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 121383



Patio



Patio



Garaje



Entrada



Antiguo establo



Escaleras

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121383



Comedor



Baño



Baldosas antiguas



Cocina



Cocina y salida al patio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121383



Primera planta



Burhadilla



Burhadilla



burhadilla



habitación



Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121383



Bodega



Vistas



Patio



Patio



Antiguo establo



Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121383



Vistas



Burhadilla



Habitación



Escaleras

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM