

# Can Picafort

Referencia 121451



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Casa adosada con calefacción central y piscina comunitaria bien cuidada en Can Picafort - en venta

Construido:	254 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	171 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	3		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 375.000,-</b>



## Can Picafort

### Referencia 121451



### Descripción del inmueble:

Esta casa adosada bien cuidada se extiende sobre tres pisos y fue construida en el año 2001. Se encuentra en un complejo residencial mediterráneo con piscina.

En la planta baja, hay un espacio de 52 metros cuadrados que comprende un área de entrada y una sala de estar, cocina y comedor con acceso a la terraza, que proporciona acceso directo a la piscina. Además, en esta planta se encuentran un aseo de invitados y un lavadero.

El área de jardín exclusiva e indivisa de 112 metros cuadrados es fácil de mantener e ideal para actividades al aire libre.

El primer piso consta de dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño, que cubren una superficie de 52 metros cuadrados. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y aire acondicionado.

El segundo piso abarca 31 metros cuadrados y alberga el dormitorio principal con un baño en suite totalmente equipado. También cuenta con dos balcones soleados para comenzar el día con luz natural.

La propiedad cuenta con suelos de baldosas de terracota, armarios empotrados, persianas de madera, un sistema de calefacción central de gas (gas natural) y aire acondicionado para aire frío y caliente. La casa se vende amueblada.

Además, la propiedad incluye un trastero independiente y una plaza de aparcamiento subterráneo.

## Can Picafort

Referencia 121451



### Lugar & alrededores:

Can Picafort ofrece ante todo una playa de arena cristalina con la estribación sur de la realmente encantadora Playa de Muro y sin duda los amantes de la vida nocturna vienen aquí por su cuenta. Lejos del bullicio turístico, hay muchas calles residenciales y barrios aislados en los que se pueden conseguir buenas gangas inmobiliarias cerca de la playa.

# Can Picafort

## Referencia 121451



Piscina



Terraza



Terraza



Balcón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Picafort

## Referencia 121451



Cocina



Dormitorio



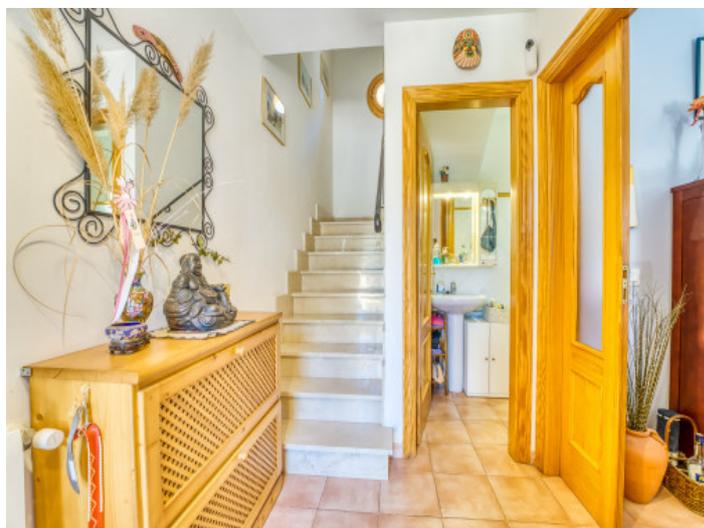
Dormitorio



Baño



Baño



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Picafort

Referencia 121451



Terraza



Balcón



Piscina comunitaria



GR AB



GR DG



GR EG

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Can Picafort

Referencia 121451



GR 0G