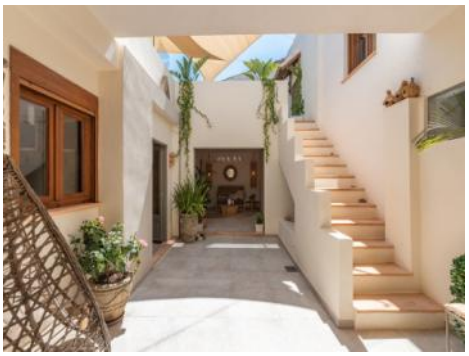
Santa Margalida
Referencia 121717

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet adosado modernizado con patio, garaje, piscina y apartamento de invitados en St.Margalida

Construido:	450 m²	Certificado enérgetico:	e
Terreno:	250 m²		
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 895.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 121717

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Situada en la pintoresca localidad de Santa Margalida, esta casa adosada de alta calidad se asienta sobre una espaciosa parcela esquinera de 250 metros cuadrados. La finca ha sido recientemente renovada, presentando un interior luminoso con elementos de diseño atemporal como techos altos y vigas de madera vistas.

La propiedad tiene una superficie de 450 metros cuadrados distribuidos en 2 plantas. La planta baja incluye un comedor y una sala de estar de planta abierta junto a una cocina bien equipada, ideal para reuniones familiares y para recibir invitados. También hay un aseo de invitados en este nivel. Desde la planta baja se accede a un patio que conduce a un gimnasio privado, un cuarto de baño adicional, un cuarto de máquinas/trastero y un garaje apto para un coche grande.

En la planta superior, la casa ofrece 3 dormitorios dobles y 2 baños, incluyendo una suite principal con baño en-suite y vestidor. Todas las habitaciones están equipadas con ventanas de doble acristalamiento de alta calidad y aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año.

Una característica notable es la amplia terraza superior, que incluye un rincón chill-out y una pequeña piscina, ofreciendo privacidad y relajación. La terraza también da acceso a un estudio junto a la zona de lavandería, añadiendo funcionalidad extra a la vivienda.

La finca también incluye un apartamento de invitados con acceso independiente. Este espacio de 55 metros cuadrados cuenta con una cocina equipada, un cuarto de baño, un dormitorio y una zona de estar, por lo que es ideal para recibir invitados o como espacio de vida independiente para los miembros de la familia.

En general, esta propiedad en Santa Margalida combina comodidades modernas con un diseño clásico, ofreciendo un espacio de vida cómodo y funcional en un entorno encantador.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 121717

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 121717

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Azotéa con piscina

Patio

Salón casa principal

Comedor

Cocina

Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 121717

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio principal

Baño en suite

Dormitorio

Baño

Dormitorio

Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 121717

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina

Salón area piscina

Bodega

Salón, comedor y cocina casa de invitados

Cocina

Dormitorio casa invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 121717

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Azotéa

Piscina

Plano

Plano

Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida

Referencia 121717

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO_2/m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	190.90	60.00
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.