

Santanyi

Referencia 121846A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo tradicional con patio en una ubicación privilegiada en Santanyi

Construido:	331 m ²	Certificado	en proceso
Terreno:	331 m ²	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 995.000,-



Santanyi

Referencia 121846A



Descripción del inmueble:

Construida en 1942, esta casa de pueblo impresiona por su carácter tradicional y auténtico y por su ubicación privilegiada en una parcela de aprox. 331 m² en el centro de Santanyi. Por lo tanto, ofrece una combinación perfecta de vida urbana y un retiro tranquilo y privado. La animada plaza del mercado y los exclusivos restaurantes se encuentran a pocos minutos a pie.

Al entrar en la propiedad, sentirá inmediatamente el encanto mallorquín. Le da la bienvenida una amplia zona de entrada que le conduce directamente a la casa o al patio vecino con sus plantas mediterráneas.

En la planta baja de la casa hay un luminoso comedor, seguido de un salón con chimenea, que garantiza horas acogedoras y temperaturas agradables en los días más frescos. La cocina independiente ofrece acceso directo al romántico patio. Dos dormitorios y un cuarto de baño también se encuentran en este nivel. En conjunto, las habitaciones están llenas de potencial.

A la planta superior se accede por una escalera interior o por una escalera desde el patio. Alberga otro dormitorio doble, un cuarto de baño con ducha, un despacho y una espaciosa buhardilla, que impresiona por su encanto virgen. Las tradicionales paredes de piedra natural y los techos altos crean un ambiente especial. Una gran terraza ofrece un retiro tranquilo con privacidad.

El original patio encanta con sus plantas mediterráneas. Aquí podrá disfrutar plenamente del ambiente mediterráneo. Le espera otra cocina, que ofrece una acogedora zona de estar. También hay una terraza cubierta en la parte trasera, que podría albergar una encantadora zona de barbacoa. Un apartamento independiente para invitados con baño propio completa el conjunto.

También existe la posibilidad de comprar la parcela vecina. (Ref. n° 121846B o como paquete completo ref. n° 121846)

Esto ofrece varias posibilidades de utilización y mucho potencial.

Santanyi

Referencia 121846A



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 121846A



Patio



Patio



Terraza



Zona de estar primer piso



Salón primer piso



Despacho

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 121846A



Recibidor



Salón



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 121846A



Dormitorio



Uno de 4 dormitorios



Baño



Patio



Porche



Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 121846A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Patio