

Santanyi
Referencia 121987



Encantadora villa con dos viviendas independientes, piscina y zona de barbacoa en Cala Santanyi

Construido:	156 m ²	Certificado	e
Terreno:	396 m ²	energético:	
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.520.000,-



Santanyi

Referencia 121987



Descripción del inmueble:

¡Experimente el sueño mediterráneo en esta hermosa villa en una ubicación popular en Cala Santanyi! Esta encantadora propiedad ofrece una experiencia de vida única e impresionante con 2 unidades residenciales separadas. Originalmente construido en 1976, la villa fue recientemente renovado por completo. La bahía azul turquesa de Cala Santanyi y el animado pueblo de Santanyi se puede llegar en pocos minutos.

La villa está situada en una parcela de aprox. 396 m² y tiene una superficie construida de aprox. 156 m². Ambas unidades residenciales disponen cada una de 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño, una cocina preinstalada y un amplio salón-comedor con chimenea. La unidad residencial de la planta baja también tiene un encantador invernadero con vistas al jardín. La unidad superior tiene una terraza cubierta con acogedores asientos. La villa también está equipada con aire acondicionado y calefacción central de gas. Esto significa que se puede utilizar durante todo el año a temperaturas agradables.

Otro punto a destacar es la terraza de la azotea, que ofrece una hermosa vista sobre los tejados y la vegetación hasta las montañas.

La zona exterior cuenta con una gran terraza solarium con piscina. Le invita a relajarse. También hay una zona de barbacoa independiente en la parte trasera. Un lugar encantador para reunirse con toda la familia y los amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

Santanyi

Referencia 121987



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 121987



Zona barbacoa



Terraza



Entrada



Comedor invernadero



Salón - comedor planta baja



Salón - comedor planta primera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 121987



Salón con chimenea



Dormitorio planta baja



Segundo dormitorio planta baja



Dormitorio primer piso



Segundo dormitorio primer piso



Uno de 2 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 121987



Piscina



Piscina



Terraza

Escala de la
calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	156.30	38.20
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.