

# Puerto Alcudia

Referencia 121990



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Adosado de nueva construcción con piscina comunitaria cerca de la playa en Pto Alcudia

|                |                    |                         |                    |
|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:    | 160 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso         |
| Terreno:       | 230 m <sup>2</sup> |                         |                    |
| Dormitorios:   | 3                  |                         |                    |
| Baños:         | 3                  |                         |                    |
| Vistas al mar: | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 690.000,-</b> |



## Puerto Alcudia

### Referencia 121990



### Descripción del inmueble:

Este proyecto de nueva construcción, diseñado por un reconocido estudio de arquitectura, se ubica en una parcela de aproximadamente 4.500 m<sup>2</sup>, a menos de 200 metros de la Playa de Muro. El complejo constará de 20 pisos completamente renovados y está situado en una tranquila calle sin salida en el borde de Estany Grande en Port d'Alcúdia y ofrece magníficas vistas del lago y el Puig de Sant Martí. Los precios oscilan entre 690.000 y 990.000 euros.

Las instalaciones comunes incluyen una piscina de 20 metros con una gran terraza y aparcamiento privado para los residentes.

Cada unidad tiene un interior modernizado con estilo repartido en 2 plantas de aproximadamente 150 metros cuadrados con calefacción por suelo radiante. La distribución incluye 3 dormitorios, 3 baños, una cocina abierta y un luminoso salón-comedor. Otro punto a destacar es la terraza de la azotea con impresionantes vistas. Las unidades seleccionadas también tendrán un pequeño jardín orientado al oeste.

Esta unidad forma parte del Bloque 1, situado en el lado de la calle. Los precios oscilan entre 690.000 y 790.000 euros. La finalización está prevista para octubre de 2025.

Para más información sobre las calidades y características, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

## Puerto Alcudia

### Referencia 121990



### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

# Puerto Alcudia

## Referencia 121990



Jardín privado y piscina comunitaria



Salón



Fachada frontal



Plano de la comunidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM