

# Son Veri Nou

Referencia 122078



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exclusivo adosado con 8 dormitorios y piscina privada en Son Verí Nou

Construido:	630 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	365 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	8		
Baños:	8		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.250.000,-</b>



## Son Veri Nou

### Referencia 122078



### Descripción del inmueble:

Bienvenido a este chalet único en Son Verí Nou, ideal para un traslado rápido ya que dispone de toda la documentación necesaria.

Este chalet pareado de ensueño, completamente amueblado y prácticamente nuevo, situado en el complejo Marina, tiene una extensión de 628 metros cuadrados y ofrece impresionantes vistas al mar y a toda la bahía de Palma. Con 8 dormitorios y 8 baños, cada uno con su propio cuarto de baño, así como un aseo de invitados adicional, esta villa es perfecta para familias numerosas o invitados.

Originalmente diseñada como residencia privada del promotor con 6 hijos, la propiedad ofrece sol todo el día, tranquilidad y privacidad. Disfrute de la piscina privada, solarium y jardín privado mientras aparca su coche cómodamente en el garaje privado con espacio para 4 vehículos. Este garaje tiene su propio acceso eléctrico, separado de las otras plazas de aparcamiento.

La villa está equipada con comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado con función de refrigeración y calefacción, puertas de seguridad, suministro de gas de GESA Endesa y persianas eléctricas. Además, los residentes tienen acceso a los jardines comunitarios y a las tres piscinas comunitarias, que se encuentran a un corto paseo.

Muy cerca se encuentra la clínica Quirón Planas, un colegio desde preescolar hasta bachillerato, así como restaurantes y un supermercado, todo dentro de la urbanización. Aquí no hay hoteles ni bloques de apartamentos, sólo zonas residenciales tranquilas.

Las calas de baño están justo en la puerta y un sendero para peatones y ciclistas le lleva directamente a Palma. El puerto deportivo de El Arenal está a sólo 5 minutos a pie, mientras que puede llegar a varios campos de golf en sólo 10 minutos en coche. La magnífica playa de arena blanca de Palma, numerosos restaurantes e instalaciones de ocio también están a sólo 10 minutos a pie, y el

## Son Veri Nou

Referencia 122078



### Lugar & alrededores:

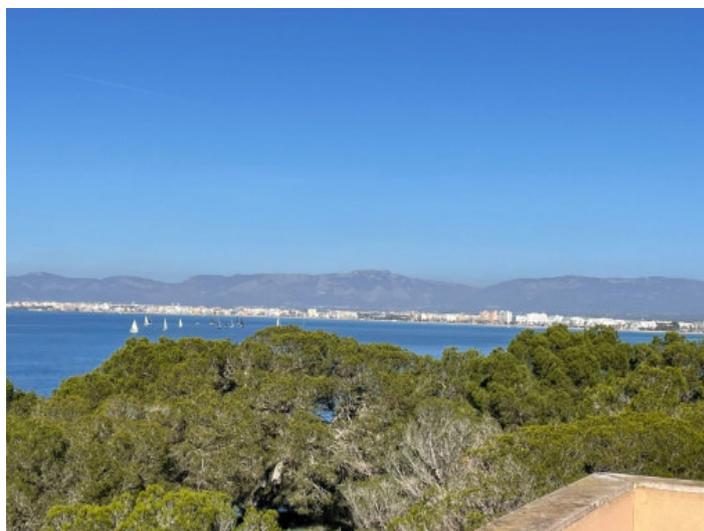
Son Veri Nou está situada en el extremo oriental de la bahía de Palma.

Se trata de una zona residencial tranquila que consiste principalmente de villas. Se halla encima del acantilado, dispone de buena infraestructura, y en unos de 15 minutos se llega al aeropuerto y la ciudad de Palma.

Son Veri Nou  
Referencia 122078



Piscina



Vista al mar



Salón-comedor



Cocina



Uno de 8 dormitorios



Uno de 8 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Veri Nou  
Referencia 122078



Uno de 8 dormitorios



Uno de 8 baños



Azotea



Piscina



Jardín y piscina comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.