Llucmajor
Referencia 122082

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Amplia y elegante casa de pueblo con fantástica terraza en la azotea y soleado patio en Llucmajor

Construido:	250 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-		
		Alquiler*:	**€ 2.400,-**

* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122082

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo moderna y completamente renovada está situada en Llucmajor en una zona tranquila con buenas instalaciones de aparcamiento en los alrededores. La hermosa Plaza de España está a sólo unos minutos a pie y ofrece varios restaurantes y cafés, así como el tradicional mercado semanal todos los viernes.

Lo más destacado de la casa es el bonito y acogedor patio con jacuzzi, que ofrece un alto grado de privacidad. La terraza de la azotea ofrece vistas panorámicas de Hexenberg y de la campiña circundante. Además, en la azotea hay una habitación independiente y luminosa que puede utilizarse como dormitorio u oficina.

La casa de 250 metros cuadrados, construida originalmente en 1880, ha sido restaurada con gran atención al detalle. En la planta baja hay una zona de entrada con un guardarropa en una habitación separada y un aseo de invitados. El amplio salón da paso al comedor abierto con una moderna cocina independiente. El patio contiguo invita a relajarse con una mesa de comedor, una acogedora sala de estar y un jacuzzi.

Una impresionante escalera entre el salón y el comedor conduce a la planta superior. Hay 2 dormitorios dobles, un despacho, 2 cuartos de baño y numerosos armarios empotrados. Desde el balcón, una escalera de caracol conduce a la azotea, donde hay otro dormitorio doble.

Toda la casa está equipada con unidades de aire acondicionado de bajo consumo en todas las habitaciones. La cocina, totalmente equipada, dispone de modernos electrodomésticos, así como vajilla, cacerolas y otros utensilios de cocina para facilitar la vida cotidiana.

La casa puede alquilarse por un periodo mínimo de 6 meses y máximo de 2 años. Los servicios incluyen electricidad, agua y bombonas de gas para la cocina y el suministro de agua caliente. No se admiten animales de compañía.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122082

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.
La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.
La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.
El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.
La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122082

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista del patio al comedor

Casa de pueblo reformada con gusto y acogedor patio en Llucmajor

Patio

Salón - Comedor

Comedor

Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122082

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Uno de 4 dormitorios

Baño

Dormitorio

Segundo baño

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122082

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño invitados

Acceso a la azotéa

Fachada trasera

Llucmajor

Vistas a la azotéa

Terraza azotéa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122082

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Recibidor

Recibidor

Escaleras

Escaleras

Vistas al Salón - Comedor

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 122082

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Comedor

Salida a la azotéa

Detailles

Dormitorio

Baño invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM