

Son Serra de Marina

Referencia 122144




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Chalet independiente en Son Serra de Marina con jardín y posibilidad de piscina cerca del mar

Construido:	148 m ²	Certificado energético:	g
Terreno:	313 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 680.000,-



Son Serra de Marina

Referencia 122144



Descripción del inmueble:

La villa de estilo mediterráneo está situada en el centro de la parte sur de la bahía de Alcudia. La zona es especialmente tranquila y muy popular entre los amantes de los deportes acuáticos. Aquí podrá dar largos paseos por la playa o hacer senderismo por los pinares del vecino parque natural de Son Real.

El chalet está situado en la parte más tranquila del pueblo, junto al puerto. El pequeño puerto deportivo, idílico y muy tranquilo, está a sólo 200 metros. A la derecha y a la izquierda del puerto se encuentran las primeras oportunidades para nadar en las aguas cristalinas. En el puerto hay una pequeña taberna, frecuentada sobre todo por los lugareños.

La calle de México discurre paralela a la avenida principal y es una calle puramente residencial. Hay muy pocos coches en esta calle de sentido único. Se respira un ambiente cálido y familiar.

Unos pocos pasos le llevan a la entrada de la nueva propiedad de sus sueños. Al entrar, se encuentra inmediatamente en el acogedor salón-comedor. Varias ventanas que van del suelo al techo ofrecen una magnífica vista de la vegetación y las zonas al aire libre y dejan entrar mucha luz. Una potente estufa de leña desprende un calor acogedor y un aire nostálgico en invierno.

A la derecha de la entrada se encuentra la cocina abierta y el acogedor comedor. La cocina de alta calidad de Nolte, con todos los electrodomésticos integrados, está en muy buen estado. Mientras prepara su comida, podrá disfrutar de las fantásticas vistas a la reserva natural.

En la parte trasera de la casa hay un amplio dormitorio con baño en suite. El cuarto de baño con bañera tiene una ventana y está muy bien cuidado. Los azulejos beige/blancos combinan perfectamente con el estilo mediterráneo de toda la casa.

También hay un aseo de invitados muy bonito en la planta baja con piedra travertino natural de alta calidad y también con una ventana.

Un lavadero ofrece mucho espacio para los suministros y, por supuesto, para la nueva lavadora con función de secado.

Una amplia escalera de piedra con barandilla de hierro fundido conduce a la planta superior. También hay que mencionar la impresionante altura del techo y la vistosa incidencia de la luz a través del gran ventanal con bloques de cristal.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Serra de Marina

Referencia 122144



La planta superior consta de otros 3 amplios dormitorios, cada uno de los cuales tiene acceso a una de las grandes terrazas exteriores. Los muebles están todos como nuevos y casi sin usar.

Desde la terraza delantera tiene vistas al mar y puede disfrutar de fantásticas puestas de sol.

En este nivel también hay otro baño muy bonito con bañera y ventana.

En general, la finca tiene mucho estilo. Se han elegido baldosas de terracota como revestimiento del suelo en ambas plantas. Las ventanas de madera con doble acristalamiento están pintadas de blanco. Todas las ventanas tienen persianas blancas de madera. Todas las puertas son de madera y también están pintadas de blanco. Hay muchos armarios empotrados que ahorran espacio, también blancos.

La instalación eléctrica es moderna y todas las habitaciones están equipadas con un sistema de aire acondicionado que funciona y calienta y enfría. La fontanería también está en buenas y sólidas condiciones.

La zona exterior requiere muy poco mantenimiento. Hay una franja verde con hermosas plantaciones al vecino de la izquierda.

El propietario actual ha presentado una solicitud de planificación para construir una piscina. Esta se construiría entre la carretera y la casa. Ya se ha obtenido una estimación de costes de aprox. 30.000,00 euros. Esta medida redondea la perfección de esta gran casa y sin duda representa un aumento razonable de valor.

Como residente podrá disfrutar de la tranquilidad y de la fantástica ubicación junto al mar.

Hay algunos restaurantes muy buenos que se consideran verdaderos consejos de expertos. También hay actuaciones en directo con regularidad. Así que su bienestar físico también está asegurado.

Para ir de compras, hay varios supermercados pequeños que ofrecen todo lo necesario para el aseo diario. Si no, Can Picafort está a sólo unos minutos en coche y tiene todas las instalaciones comerciales y grandes supermercados al alcance de la mano.

Si usted está buscando una propiedad sólida en un lugar idílico con una gran playa natural de largo, este es el

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Serra de Marina

Referencia 122144



lugar adecuado para usted. ¡Una oferta honesta!

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Serra de Marina

Referencia 122144



Lugar & alrededores:

El pueblo costero de Son Serra de Marina que pertenece al municipio de Santa Margalida es una destinación de vacaciones muy querida que se encuentra en el norte de la isla.

El pueblo consiste generalmente de casas individuales de 2 pisos y algunas fincas de pisos. Durante la temporada de vacaciones la comunidad constituye de residentes y forasteros que tienen su segunda vivienda aquí. Esto le aporta un nivel suave de turismo a la localidad.

Como atracciones el pueblo ofrece la playa de arena larga y las tumbas de Son Real además de sus caminos envueltos de naturaleza que llevan a la costa y hasta Can Picafort.

Son Serra de Marina

Referencia 122144



Imagen renderizada de la piscina proyectada – su futuro espacio de relax



Acogedor salón con estufa de leña y aire acondicionado



Cocina moderna y luminosa con vistas al jardín



Parcela vallada con vistas al mar en zona residencial tranquila



Fotomontaje de la futura piscina con vistas al mar – vivir en ubicación privilegiada



Dormitorio principal en planta baja con armario empotrado y escritorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Serra de Marina

Referencia 122144



Baño en suite a la izquierda y aseo de cortesía a la derecha – distribución



Luminosa escalera



Terraza con vistas hacia el mar



Segundo dormitorio doble



Dormitorio principal



Baño en el primer piso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Serra de Marina

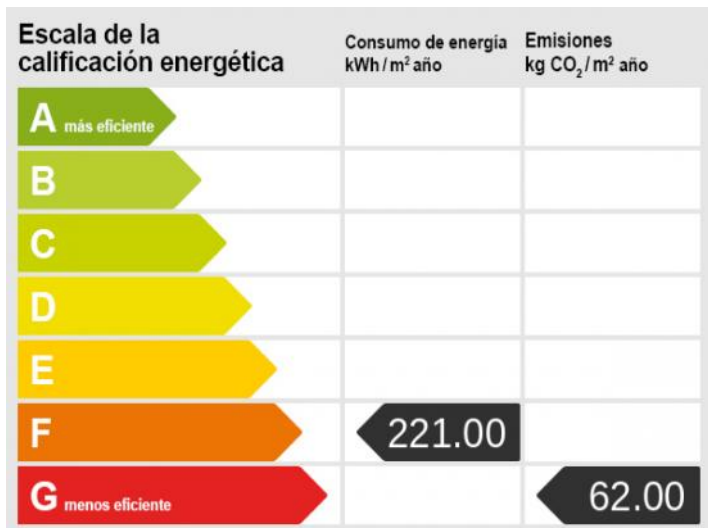
Referencia 122144



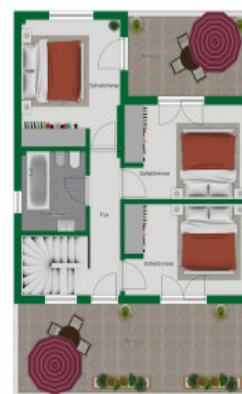
Tercer dormitorio



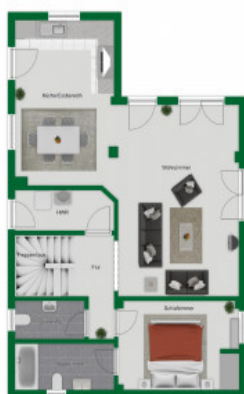
Terraza del tercer dormitorio



Certificado energético



First Floor



Ground Floor



Outdoor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.