Cala Llombards
Referencia 122156A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante casa con SWIM SPA, licencia de alquiler vacacional y vistas al mar en segunda línea de mar de Cala Llombards

Construido:	83 m²	Certificado enérgetico:	f
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓		
		Precio:	**€ 699.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Referencia 122156A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta casa, reformada con gran atención al detalle, tiene licencia de alquiler vacacional y está situada en segunda línea de mar en una tranquila calle sin salida de Cala Llombards. A sólo 80 metros se encuentra una meseta con acceso directo al mar - un verdadero paraíso.

La casa está diseñada en un estilo caribeño y ofrece una superficie construida de unos 83 metros cuadrados. Ofrece un refugio acogedor durante todo el año. La casa dispone de un salón de planta abierta con cocina integrada, una acogedora terraza acristalada, dos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y un garaje. El mobiliario de buen gusto y los accesorios de alta calidad hacen de esta casa un verdadero lugar de relajación. En el exterior encontrará una acogedora zona chill-out, una cocina exterior y un jacuzzi/spa de baño climatizado con sistema de contracorriente. Destaca especialmente la amplia azotea con vistas al mar. La casa también dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.

Incluido en la oferta
- la licencia de alquiler vacacional
- la página web
- la cuenta de Google con reseñas
- la cuenta de Facebook
- los huéspedes habituales fieles y las reservas ya aceptadas para 2025, incluidos los ingresos previstos.

La casa también se puede comprar como un paquete con la casa vecina, que también tiene una licencia de alquiler de vacaciones (Ref. 122156).

Aproveche esta oportunidad y cumpla su sueño de tener una propiedad en el sureste de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards
Referencia 122156A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards
Referencia 122156A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jacuzzi con sistema de contracorriente

Sala de estar con vistas al jardin

Acogedora terraza acristalada

Cocina americana totalmente equipada

Uno de los 2 dormitorios

Uno de los 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

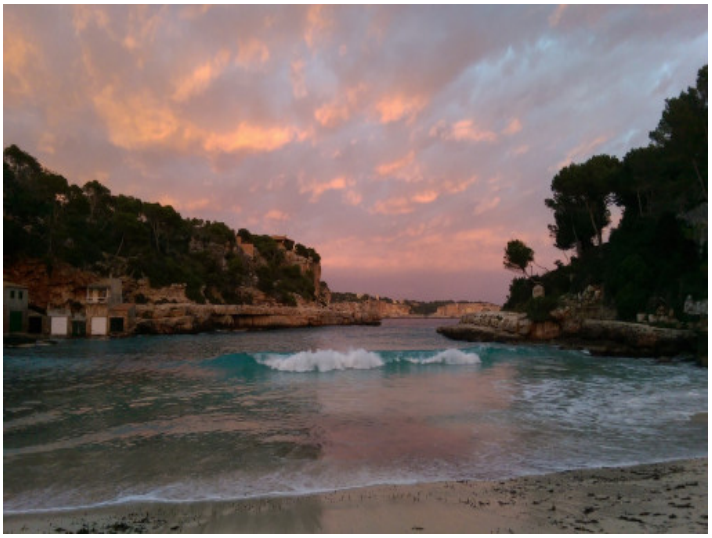
Referencia 122156A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

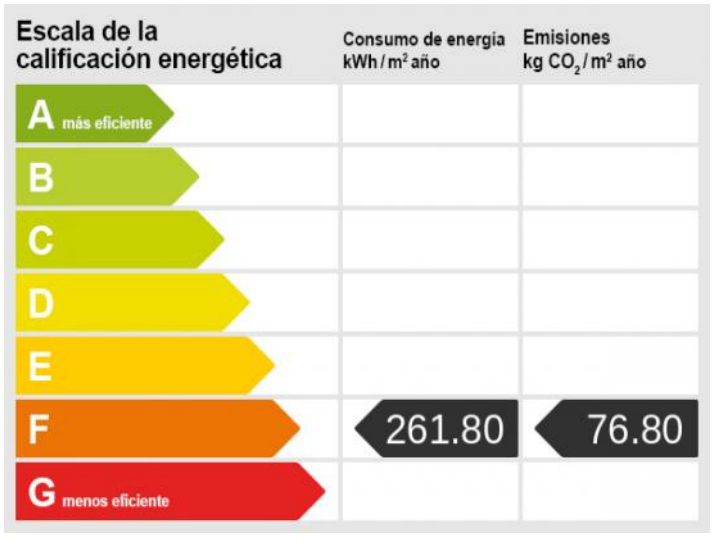
Jacuzzi ambiente nocturno

Azotea con tumbonas

Vista al mar



Bahía de Cala Llombards



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM