

Cala Llombards

Referencia 122156B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora casa con licencia de alquiler vacacional en primera línea de mar en Cala Llombards

Construido:	96 m ²	Certificado energético:	f
Terreno:	219 m ²		
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 620.000,-



Cala Llombards

Referencia 122156B



Descripción del inmueble:

Esta hermosa casa, completamente renovado con revestimiento de piedra natural se encuentra en primera línea de mar en una tranquila calle sin salida en Cala Llombards. Un punto a destacar es la licencia de alquiler vacacional. A sólo 80 metros se llega a los acantilados con acceso directo al mar.

La casa de estilo mediterráneo ofrece unos 96 metros cuadrados de superficie construida. Dispone de un salón-comedor, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño. La propiedad está equipada con radiadores eléctricos y aire acondicionado para garantizar temperaturas agradables durante todo el año. El jardín mediterráneo impresiona con una cocina exterior y varias zonas de terraza que ofrecen vistas al mar y retiros. Ofrece espacio suficiente para un SWIM SPA o un jacuzzi. Una terraza cubierta con protección contra el viento permite vivir al aire libre todo el año. La terraza de la azotea también ofrece una atractiva ubicación para un jacuzzi. Una casa que invita a relajarse.

Incluido en la oferta

- la licencia de alquiler vacacional
- su propio sitio web
- la cuenta de Google incluyendo reseñas
- la cuenta de Facebook
- huéspedes habituales y alquileres de vacaciones ya reservados para 2025, incluidos los ingresos previstos.

También es posible comprar la casa vecina directamente adyacente, que también tiene una licencia de alquiler, como parte del paquete (Ref. 122156).

Haga realidad el sueño de su propiedad junto al mar.

Cala Llombards

Referencia 122156B



Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Cala Llombards

Referencia 122156B



Azotea con vista al mar



Vista al mar desde la azotea



Terraza cubierta



Baño



Acogedora terraza con chimenea



Barbacoa con vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards

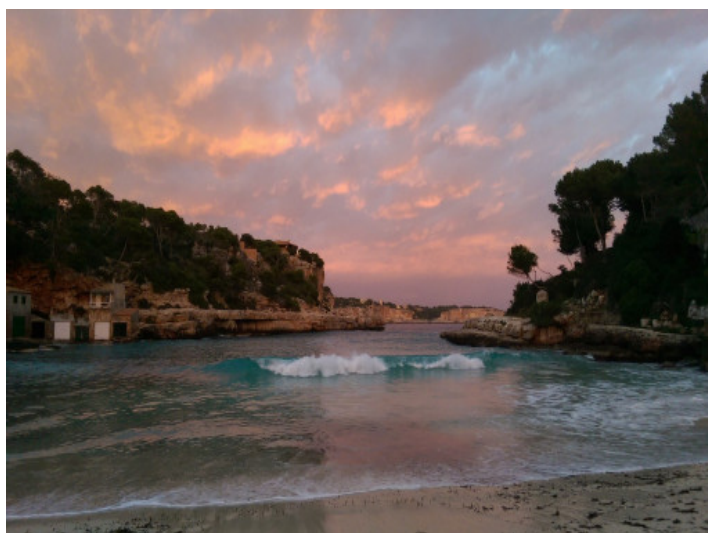
Referencia 122156B



Azotea ambiente nocturno



Vista al mar



Bahía de Cala Llombards

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	254.10	73.20
G menos eficiente		

Certificado energético